

**Zarządzenie Nr 70/15
Burmistrza Śmigła
z dnia 01 lipca 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni, położonej w Starym Bojanowie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni, położonej w Starym Bojanowie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Blandyna Pella

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Adam Kubiak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni, położonej w Starym Bojanowie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Powierzchnia użytkowa budynku hydroforni [m ²]	Charakterystyka nieruchomości	
Stare Bojanowo ul. Główna 92 gmina Śmigiel	PO1K/00032761/4	115/3 0.17.45	101,93 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforni. Na działce znajduje się studnia głębinowa o głębokości 140 m, podziemny stalowy zbiornik o poj. 50 m ³ , podziemny betonowy zbiornik o poj. 60 m ³ , betonowy zbiornik wody popłucznej o poj. 30 m ³ . Cena nieruchomości uwzględnia koszty likwidacji studni głębinowej, demontażu zbiornika stalowego oraz koszt likwidacji zbiorników betonowych.	55.000,00

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032761/4, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 16.03.2016 r.

Dla działki nr geod. 115/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2015 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 6.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 05 sierpnia 2015 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 550,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia

w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak