

**Zarządzenie Nr 322/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 30 lipca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Starym Bojanowie przy ul. Głównej 34a, przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej wymienionego lokalu użytkowego, przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku:

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
163/1 i 161/2	46,28 m <sup>2</sup>	POIK/00032175/9	Stare Bojanowo ul. Główna 34a, Gmina Śmigiel	Sala w świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie oddziału przedszkolnego przez Przedszkole Publiczne nr 2 w Starym Bojanowie Malowane Misie	Tryb bezprzetargowy – na okres jednego roku	Od daty zawarcia umowy	284,62 zł + 23% VAT	Czynsz najmu płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłaty za zagospodarowanie odpadów. Czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wynajmującego

2. Dla działki nr geod. 163/1 i 161/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30 lipca 2021 roku do dnia 23 sierpnia 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak