

**Zarządzenie Nr 320/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 22 lipca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów rolnych położonych w Bronikowie, Karminie, Wonieściu oraz Wydorowie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres trzech lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	318cz.	2.88.00	PO1K/00035008/9	Bronikowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RV-0.56.00, RVI-2.32.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	1213,15 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
2.	87/3cz.	0.33.08	PO1K/00048237/7	Karmin	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIa-0.33.08, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	232,42 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego,	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

								czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.		
3.	131cz.	0.61.00	PO1K/00031922/4	Wonieść	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RII-0.06.00, RIIIa-0.11.00, RIIIb-0.44.00 z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	406,34 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.
4.	128/cz	0.53.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: LV-0.53.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	186,19 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

								odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.		
5.	126/2cz	0.28.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: LV-0.28.00, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres 3 lat	Od daty zawarcia umowy	98,36 zł.  Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

2. Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2021 roku do 13 sierpnia 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak