

**Zarządzenie Nr 308/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 24 czerwca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych rolnych, niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości gruntowych rolnych, niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]
1.	33	0.2388	PO1K/00037545/9	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 33 stanowi grunty rolne klasy RV 0.0449 ha, RVI VI 0.1321 ha i N 0.0618 ha. Dla działki o nr geod. 33 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	15.000,-
2.	192	0.1896	PO1K/00037555/2	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 192 stanowi grunty rolne klasy ŁV 0.0461 ha, ŁVI 0.0604 ha i N 0.0831 ha. Dla działki o nr geod. 192 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	10.000,-
3.	Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 322 i 324	0.5500	PO1K/00037542/8	Brońsko	Działka 322 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIII b 0.2000 ha i N 0.1500 ha. Działka 324 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca nieużytki klasy N 0.2000 ha. Dla działek o nr geod. 322 i 324 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym.	25.000,-

3.	Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 140 i 141	1.8600	PO1K/00035076/6	Gniewowo	Działka 140 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIV a 0.0400 ha. Działka 141 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIVa 0.4300 ha , RIVb 0.4600 ha, RVa 0.5200 ha, PsIII 0.0100 ha, PsIV 0.0400 ha i N 0.3600 ha. Dla działek o nr geod. 140 i 141 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym, strefy predysponowane do rozwoju rolnictwa ekologicznego.	120.000,-
----	--	--------	-----------------	----------	--	-----------

Dział III i IV ww. ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 28.05.2022 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 24 czerwca 2021 roku do 16 lipca 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak