

**UCHWAŁA NR XXXIII/296/2021  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/211/2020 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Czaczu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXII/211/2020 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Czaczu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Czaczu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa"

2. § 1. otrzymuje brzmienie: "§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2243), od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie nieruchomości zabudowanej o nr geodezyjnym 493/3, o powierzchni 0.5625 ha, położonej w Czaczu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00012290/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej, turystyki oraz edukacji publicznej. Nieruchomość, o której mowa w zdaniu 1 wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, będzie przekazana z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie obiektów sportowych. Gmina Śmigiel planuje zagospodarować przekazaną nieruchomość na potrzeby Zespołu Szkół w Czaczu – budowa hali sportowej dla uczniów omawianej szkoły oraz mieszkańców okolicznych wsi. W tym przypadku zostanie ona przeznaczona na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących edukację publiczną, kulturę fizyczną i turystykę."

**§ 2.**

Przekazana nieruchomość stanowić będzie własność Gminy Śmigiel.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIII/296/2021

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/211/2020 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 sierpnia 2020 r.  
w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel  
nieruchomości gruntowej położonej w Czaczu, wchodzącej w skład  
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Działka nr geodezyjny 493/3 położona w Czaczu wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty rolne zabudowane Br-PsIII. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działki gminnej o nr geod. 481/6, gdzie zlokalizowany jest Zespół Szkół w Czaczu, Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Czaczu, Przedszkole w Czaczu. Szkoła w chwili obecnej korzysta z jednego z pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Czaczu, wykorzystując je jako salę gimnastyczną.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten przeznaczony jest pod tereny sportu, rekreacji wraz z infrastrukturą.

Gmina Śmigiel planuje zagospodarować przekazaną nieruchomość na potrzeby Zespołu Szkół w Czaczu – budowa hali sportowej dla uczniów omawianej szkoły oraz mieszkańców okolicznych wsi. W tym przypadku zostanie ona przeznaczona na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących edukację publiczną, kulturę fizyczną i turystykę.

Po nieodpłatnym przekazaniu ww. nieruchomości gruntowej zostanie ona przeznaczona na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących edukację publiczną, kulturę fizyczną i turystykę.

Przejęcie na własność działki nr geodezyjny 493/3 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie pozwoli zrealizować jedno z zadań własnych gminy.

Projekt przedmiotowej uchwały został przygotowany w związku z przesłaną informacją Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie z 26 maja 2021 roku o dokonaniu zmiany podjętej uchwały z 27 sierpnia 2020 roku, w zakresie wskazanym jak w sentencji przygotowanego projektu uchwały.

Ww. działka zostanie przekazana Gminie Śmigiel po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty przejęcia – dokumentacja formalno-prawna (dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy) oraz koszty notarialne poniesie Gmina.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia wyżej omawianej działki.