

Zarządzenie Nr 294/21
Burmistrza Śmigła
z dnia 16 kwietnia 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu rolnego położonego w Nietążkowie,
przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanego gruntu rolnego przeznaczonego do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres od 01 czerwca 2021 roku do 31 sierpnia 2021 roku:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł, za okres od 01.06.2021r. do 31.08.2021r Zmiana stawki czynszu dzierżawnego następuje zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 niniejszego zarządzenia.
1.	421/32	0.6948	PO1K/00029674/3	Nietążkowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasie: RIVA-0.2864 ha, RV-0.4084 ha. Dzierżawa z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	92,86

2. Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 16 kwietnia 2021 roku do 10 maja 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku.

2. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.
3. Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:
Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak