

**Zarządzenie Nr 244/20**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 16 listopada 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 11 przeznaczanego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu użytkowego, położonego w Śmiglu przeznaczanego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat:

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Część działki nr geod. 807/1	19,80	PO1K/00034365/2	Śmigiel ul. Mickiewicza 11, gmina Śmigiel	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na działalność statutową Ośrodka Pomocy Społecznej w Śmiglu – siedzibę Gminnego Punktu Wsparcia Rodziny. Lokal zagospodarowany we własnym zakresie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Śmiglu	128,70 zł + 23% VAT	Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów. Czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok. Zmiana wysokości czynszu najmu następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Wynajmującego

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034365/2, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 807/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2020 roku do dnia 08 grudnia 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak