

**Zarządzenie Nr 242/20**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 16 listopada 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu, ustalenia procentowej wysokości czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.), Uchwały Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam stawkę czynszu w wysokości:
  - 1) za lokale mieszkalne: 5,95 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) za lokale socjalne: 2,50 zł/m<sup>2</sup>.
2. Ustalam stawkę opłat za pomieszczenia gospodarcze:
  - 1) jedno pomieszczenie gospodarcze na opał położone w piwnicy budynku mieszkalnego, a w razie braku piwnicy w budynku gospodarczym wolnostojącym: bezpłatnie
  - 2) Pomieszczenia gospodarcze:
    - a) położone w piwnicy: 2,65 zł/m<sup>2</sup>
    - b) położone w budynku gospodarczym: 6,62 zł/m<sup>2</sup>
    - c) opłata za pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na garaż: 7,94 zł/m<sup>2</sup>
    - d) opłata za grunt pod garaż: 5,29 zł/m<sup>2</sup>.
3. Podane ceny są cenami netto.

**§ 2.**

1. Ustalam procentową wysokość czynników obniżających stawkę czynszu:
  - 1) mieszkanie na wsi: 5%.
2. Ustalam procentową wysokość czynników podwyższających stawkę czynszu:
  - 1) instalacja gazowa w mieszkaniu: 25%
  - 2) centralne ogrzewanie wykonane przez Zakład Komunalny w Śmiglu Spółka z organiczną odpowiedzialnością: 25%
  - 3) łazienka w mieszkaniu wykonana przez Zakład Komunalny w Śmiglu Spółka z organiczną odpowiedzialnością: 25%.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie Nr 101/19 Burmistrza Śmigła z dnia 12 września 2019 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu, ustalenia procentowej wysokości czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2021 roku.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak