

Śmigiel, dnia

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

BURMISTRZ ŚMIGLA
Pl. Wojska Polskiego 6
64-030 Śmigiel

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY/
USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz.293 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka nr

3. Inwestycja polegająca na:

.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowania terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:

.....
(np. działka zabudowana budynkiem, działka niezabudowana)

3. Usytuowanie obiektu na działce:

.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku:

.....

b) gabaryty obiektu:

.....

- liczba kondygnacji:

.....

- szerokość elewacji frontowej:

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....

c) geometria dachu:

.....

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp.)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy:

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną: (potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie w wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne:

.....

(określić w przybliżeniu ilość wody w m³ na dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:

.....

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie wód opadowych, ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

dane charakteryzujące wpływ na środowisko

.....

 zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy.

Jednocześnie oświadczam, że: (właściwe podkreślić):

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
 - imię i nazwisko
 - adres współwłaściciela
 - imię i nazwisko
 - adres współwłaściciela
- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
 (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Śmigła z siedzibą w: Urząd Miejski Śmigła, Plac Wojska Polskiego 6 , 64-030 Śmigiel.
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych: Jarosław Bartkowiak, urzadmiejski@smigiel.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy/ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, firmy komercyjnej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt – kat A (przechowywanie wieczyste).
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (**jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody*), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
- 10) Pani/Pana dane będą/nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią w/w informacji.

.....
data

.....
podpis

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej, na mapie muszą znajdować się co najmniej po 3 działki z każdej strony sąsiadujące z działką na której będzie znajdowała się inwestycja
2. graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna.
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana.
5. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora.
6. Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich.

Opłata skarbową 598 zł z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.