

UMOWA

NR

- projekt -

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Śmigiel, Plac Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP: 698-172-24-62, REGON: 411050557, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Adamczak – Burmistrza Śmigła,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie:

Ewy Mituła – Skarbnika Śmigła,

a

..... zarejestrowanym w,

z siedzibą w, NIP REGON,

zwanego dalej **Wykonawcą**, reprezentowanego przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Modernizacja basenu kąpielowego w Śmiglu – ETAP I**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w ofercie z dnia stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla modernizacji basenu kąpielowego w Śmiglu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół oraz z uzyskaniem dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, tj:
 - 1) pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz 1333 ze zm.) lub
 - 2) zgłoszenie uzyskane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz 1333 ze zm.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - 1) dokumentacja projektowa powinna zawierać :
 - a) projekt budowlano-wykonawczy zawierający :
 - opis techniczny,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - plan sytuacyjny,
 - przekroje konstrukcyjne,
 - b) wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje,
 - c) dokumentację geotechniczną zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw,
 - d) ewentualny plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na wycinkę,
 - e) materiały informacyjne do wykorzystania przy opracowaniu planu BIOZ,
 - f) przedmiar robót,
 - g) kosztorys inwestorski,
 - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do przedmiotowego zadania.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe na następujących nośnikach:
 - 1) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji projektowej – w 4 egzemplarzach,
 - 2) wersja elektroniczna ww. dokumentacji projektowej – w 2 kompletach.
6. Komplet stanowi:
 - 1) płyta w formacie PDF – dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy, STWIORB.
 - 2) płyta w formacie edytowalnym – dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy, STWIORB – format edytowalny .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych, format edytowalny CAD .dwg lub .dxf dla plików graficznych; kosztorysy branżowe, przedmiar, kosztorysy inwestorskie – format edytowalny .xls.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej 2-3 warianty koncepcji modernizacji terenu basenu wraz z wizualizacją – koncepcja może zostać przedstawiona na mapie zasadniczej,

- 2) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projekty koncepcyjne modernizacji terenu basenu,
- 3) zaakceptowanie projektu koncepcyjnego wybranego przez Zamawiającego wariantu jest podstawą wykonywania dalszych prac projektowych,
- 4) po zakończeniu procesu projektowania Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia,
- 5) wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski powinny uzyskać jego akceptację,
- 6) wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji,
- 7) projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowania oraz wykonać niezbędne pomiary,
- 8) wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
- 9) Wykonawca w ramach zawartej umowy będzie pełnił nadzór autorski – do czasu zakończenia robót budowlanych objętych zakresem,
- 10) Wykonawca, dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 11) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc zawarte w niej zapisy muszą być zgodne z przedmiotową ustawą i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 12) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć musi zapis „Zaproponowane przez projektanta materiały, wykonawca może zastąpić innymi, pod warunkiem, że będą posiadać parametry nie gorsze niż zaprojektowane”,
- 13) w przypadku zastosowania opisów przez wskazanie znaków towarowych należy opisać parametry techniczne równoważne zastosowanych materiałów,

- 14) dokumentacja techniczna powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy,
- 15) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy opisać rozwiązania równoważne, a odniesieniom powinny towarzyszyć wyrazy "lub równoważne".
8. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się opracować zgodnie z:
- 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - 2) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1129) albo innego aktu wykonawczego uchwalonego w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów,
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) albo innego aktu wykonawczego uchwalonego w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów,
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) albo innego aktu wykonawczego uchwalonego w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów.

§ 2. Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia – **Załącznik nr 1**,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie:
 - 1) **ETAP I** – przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu 2-3 wariantów koncepcji wraz z wizualizacją oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego wybranego projektu koncepcyjnego – **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r.**
 - 2) **ETAP II** – przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – **do dnia 31.10.2021 r.**
2. Za datę zakończenia zadania Zamawiający uzna dostarczenie przygotowanej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do zakończenia realizacji robót, tj. bezusterkowego odbioru wykonanych robót, potwierdzonych zgłoszeniem zakończenia robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego.
4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 3 powyżej ulega przedłużeniu o wymagany czas do daty zakończenia i odbioru prac budowlanych – bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy w zakres rzeczowy zadania w dniu podpisania umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - 2) zaprojektowanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG,
 - 3) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że przedmiot umowy ukończony przez niego jest całkowicie zgodny z umową i odpowiada potrzebom, dla których był przewidziany,

- 4) usunięcie ujawnionych wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) zgłoszenia,
- 5) uzupełnienie i usunięcie w przedmiocie zamówienia wszelkich braków i wad, stwierdzonych i wymaganych na etapie ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę w terminie wyznaczonym przez organ wydający pozwolenie / zgłoszenia robót budowlanych (nie objętych koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę),
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie,
- 7) dokonywanie konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technicznych, materiałowych i tym podobnym mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 8) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia – do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej,
- 10) udzielenie wyjaśnień na ewentualne pytania, jakie mogą wpłynąć po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia zadania.

§ 5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji prac osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma prawo przy wykonaniu przedmiotu umowy korzystać z pomocy osób trzecich. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za ich działania, jak i własne.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
8. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6. Nadzór autorski

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 2, powinien nastąpić **nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu**, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

- 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy każdorazowej zmiany dokumentacji projektowej,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych (Rady Budowy), organizowanych w siedzibie Zamawiającego, na których omawiane będą bieżące sprawy związane z przedmiotową inwestycją.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa majątkowe do opracowania (dokumentacji projektowej), w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego na podstawie niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowania jest nieograniczone w czasie i obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do opracowania, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalenie dzieła,
 - 2) zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiający może utrwalić lub zwielokrotnić opracowanie, w tym technikę drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
 - 3) wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- 4) zależne autorskie prawa majątkowe.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy nabywa również własność nośników, na których utrwalone jest opracowanie.

§ 8. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie:).
3. Strony ustalają płatność wynagrodzenia w dwóch etapach:
 - 1) **ETAP I** – po przygotowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu 2-3 wariantów koncepcji wraz z wizualizacją oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego projektu koncepcyjnego – **50%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej,
 - 2) **ETAP II** – po przygotowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej i uzyskaniu dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – **50%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. Częściowe rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu ETAPU I, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej.

8. Końcowe rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu ETAPU II, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej.
9. Faktura częściowa oraz końcowa będą płatne w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do **dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatnikiem faktury jest Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62.
11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

§ 9. Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia są:
 - 1) protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o kompletności przedmiotu umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie umowne za zdany Zamawiającemu przedmiot zamówienia.
4. W przypadku niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, Zamawiający powtórnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając 7 dniowy termin, a po jego upływie jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 10. Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

§ 11. Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,

- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - 4) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy dla danego ETAPU – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia pac określono w § 3 niniejszej umowy),
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - 7) w wysokości **5%** wartości określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 12 niniejszej umowy,
 - 8) zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków nadzoru autorskiego wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 6 ust. 1 pkt 2 – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 12. Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się w momencie oddania do użytkowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Termin gwarancji skończy się w momencie oddania do użytkowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej

przedmiotem niniejszej umowy. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał zamówienie zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Kierując się zapisami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenia zakresu usług z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności:
 - a) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający z przyczyn niezależnych musiał dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - b) wykonanie dodatkowych badań geologicznych i innych,
 - c) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania map, opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - d) wystąpiła niezgodność pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencji gruntów w obszarze, którego dotyczy projektowana inwestycja,
 - e) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek

sytuacji niemożliwej do przewidzenia wcześniej, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia oraz na zmianę wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. a-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) dokonanej zmiany umowy z realizatorem robót budowlanych w zakresie terminu wykonania robót,
 - 4) zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
3. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu zakończenia. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji oraz precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
 4. Pozostałe zmiany, o których mowa w § 10 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
 5. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 10 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
 6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.
 8. W przypadku konieczności zmiany umowy spowodowanej epidemią wywołaną przez COVID-19 stosuje się właściwe procedury przewidziane ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw lub inne przepisy szczególne.

§ 14. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 -, tel., kom., e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - Joannę Psiuk, tel. 65 5186 922, kom. 660 411 547, e-mail: jpsiuk@smigiel.pl,
 - Jerzego Biniasia, tel. 65 5186 902, kom. 660 411 547, e-mail: jpsiuk@smigiel.pl.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający