

**UCHWAŁA NR XXIV/230/2020  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, wprowadza się następujące zmiany: § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. W przypadku zapłaty jednorazowo całej wartości lokalu lub nieruchomości nabywcy przysługuje ulga w wysokości 50% wartości lokalu lub nieruchomości (dotyczy tylko korzystających z prawa pierwszeństwa przy wykupie budynków i lokali mieszkalnych).”..

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/230/2020

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 29 października 2020 r.

Rada Miejska Śmigła dnia 24 marca 2011 roku podjęła uchwałę Nr VI/45/11 Rady Miejskiej Śmigła w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych.

Ww. uchwała 28 czerwca 2018 roku została zmieniona w zakresie wykreślenia w § 9 zapisów dotyczących pokrywania kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży przez nabywców tj. ust. 3 i 4 oraz zmiany zapisów ust. 1 i 2, bez zmiany wysokości ulgi.

W celu zwiększenia ilości sprzedaży lokali mieszkalnych Burmistrz Śmigła proponuje podniesienie wysokości ulgi do 50% wartości lokalu lub nieruchomości, w przypadku wykupu przez osoby korzystające z prawa pierwszeństwa sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych i płatności jednorazowo całej kwoty za nabycie lokalu lub nieruchomości.

Udzielenie bonifikaty to uprawnienie właścicielskie gminy, z którego jej organy mogą, lecz nie muszą skorzystać. Wysokość ulg może być stosowana zgodnie ze swoim uznaniem.

Zmiana ta niewątpliwie będzie korzystna dla mieszkańców i zachęci ich do wykupów wynajmowanych lokali mieszkalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.