

**Zarządzenie Nr 228/20**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 23 października 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntu rolnego położonego w Wydorowie,  
przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanego gruntu rolnego przeznaczonego do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego następuje zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 niniejszego zarządzenia.
1.	35cz.	0.12.60	PO1K/00037720/0	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIVb-0.0868 RV-0.0392 N-0.1301 z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	64,00

2. Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 23 października 2020 roku do 12 listopada 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku.
2. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających

zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.

3. Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak