

Zarządzenie Nr 227/20
Burmistrza Śmigła
z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Robaczynie, oznaczonej nr geodezyjnym 236 oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Robaczynie, oznaczonej nr geodezyjnym 236. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Hanna Skąlecka
- Rafał Szumacher

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Robaczynie:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
236	0,7300	PO1K/00035077/3	Robaczyn, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, nieogrodzona, położona w Robaczynie. Działka o nr geod. 236 stanowi Las, symbol użytku LsV – pow. 0,4600 ha oraz nieużytek, symbol użytku N – pow. 0,2700 ha. Przedmiotowa działka objęta jest uproszczonym planem urzędzenia lasu. Dla działki o nr geod. 236 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego wyznaczono kierunek grunty leśne i tereny predysponowane do zwiększenia lesistości.	30.000,00 (cena zwolniona z podatku VAT)	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana.

Księga wieczysta nr PO1K/00035077/3, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń. Zgodnie z art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) dla ww. nieruchomości objętej uproszczonym planem urzędzenia lasu – Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tej nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 06.02.2021 roku. Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2020 roku o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 3.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 24 listopada 2020 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 300,00 zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak