

Projekt

z dnia 21 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Śmigiel na rok 2021**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 roku, poz.713 ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.z 2019 roku, poz.1170 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się na terenie Gminy Śmigiel stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,90 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **4,72 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,34 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **3,10 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,80 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **20,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,10 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,84 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,40 zł**

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XIV/144/2019 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Śmigiel na rok 2020.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej Śmigła w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ma swoje umocowanie w art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1170), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%). Rada Miejska Śmigła mając na uwadze zapis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych aby wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekroczyła rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych, ustaliła stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.

Projekt uchwały przygotowała:

Katarzyna Szady