

Zarządzenie Nr 222/20
Burmistrza Śmigła
z dnia 01 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów rolnych położonych w Śmiglu, przy ul. Młyńskiej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres 5 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej na okres pięciu lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego następuje zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 niniejszego zarządzenia.
1.	283	0.0584	PO1K/00034374/8	Śmigiel, ul. Młyńska	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIb-0.0584, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	37,55
2.	284	0.1840	PO1K/00034375/5	Śmigiel ul. Młyńska	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIb-0.1840, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	118,32
3.	285	0.3754	PO1K/00034477/0	Śmigiel ul. Młyńska	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIIIb-0.3466, N-0.0288, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	222,88

2. Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 01 października 2020 roku do 23 października 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku.
2. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.
3. Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:
Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak