

Zarządzenie Nr 131/15
Burmistrza Śmigła
z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Śmiglu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]
588/11 588/13	0.00.32 0.07.74	PO1K/00033205/6 PO1K/00033205/6	Śmigiel, gmina Śmigiel	Działka budowlana, niezabudowana objęta miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel	35.500,- zł + 23% VAT

Księga wieczysta nr PO1K/00033205/6, prowadzona dla w/w nieruchomości w dziale IV nie wykazują żadnych obciążeń, natomiast w dziale III w/w księgi wieczystej wpisano:

1. dom mieszkalny usytuowany na działce 588 stanowi zabytek - wpisany do rejestru zabytków pod nr 1752/A,
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność drogi - prawo przejścia i przechodu przez działkę gruntu nr 588/2 o obszarze 0,0032ha na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 588/7 objętej KW 34824 oraz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 588/9 objętej KW 47254 o treści § 3 ustanowienia służebności z dnia 30.09.2008 roku.

§ 2.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 26 listopada 2016 roku.

§ 3.

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/281/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 04 sierpnia 2005 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Śmigiel w rejonie ulic Al. Bohaterów, Skarzyńskiego – targowisko. W/w planie omawiane działki zlokalizowane są w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym handel z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem – „U/MN”.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 17 grudnia 2015 roku do dnia 08 stycznia 2016 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak