

Zarządzenie Nr 133/15
Burmistrza Śmigła
z dnia 18 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Śmiglu przy ulicy Sienkiewicza 5
oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00016066/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Blandyna Pella

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Adam Kubiak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00016066/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]
PO1K/00016066/4	Śmigiel, ul. Sienkiewicza 5, gmina Śmigiel	Ogół praw i obowiązków do spadku po Pani Teresie Trowskiej, nabytego przez Gminę Śmigiel na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kościanie z dnia 13 października 2011 roku, sygn. akt I Ns 276/11, w skład którego w szczególności wchodzi udział wynoszący $\frac{1}{4}$ w nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00016066/4.	8.534,15 plus 23% VAT

Księga wieczysta PO1K/00016066/4, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 14 października 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2016 r. o godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 1.500,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 19 stycznia 2016 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie z VAT-em nie może wynosić mniej niż 110,- zł.** Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak