

Zarządzenie Nr 210/20
Burmistrza Śmigła
z dnia 01 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Wydorowie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat:

Lp.	Nr Działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie
1.	126/2 cz.	0.28.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo
2.	35 cz.	0.12.60	PO1K/00037720/0	Wydorowo

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego następuje zgodnie z opisem pod tabelą.
1.	126/2 cz.	0.28.00	PO1K/00037556/9	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: ŁV-0.74.98, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze. Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel przedmiotowa część działki znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, w części w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	98,21

2.	35 cz.	0.12.60	POIK/00037720/0	Wydorowo	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RIVb-0.08.68 RV-0.03.92 N-013.01 z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze. Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel przedmiotowa działka znajduje się w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	64,00
----	--------	---------	-----------------	----------	--	-------

Księgi Wieczyste prowadzone dla ww. nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Gmina Śmigiel wydierżawia ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt. Przetarg odbędzie się w **dniu 09 października 2020 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigla – pokój nr 14 o godzinie:

- dz. nr geod. 126/2 cz. – 9.00 godz.
- dz. nr geod. 35 cz. – 9.30 godz.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (oryginał wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu). Wadium **naależy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego Śmigla lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 02 października 2020 r. w kwocie:**

- dz. nr geod. 126/2 cz. – 10,00zł.
- dz. nr geod. 35 cz. - 7,00zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 września każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt do 31.08.2021 roku.

Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.

Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:

Dla nieruchomości przeznaczanych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Umowa dzierżawy dla działek nr geod.: **126/2cz., i 35cz.**, zostanie zawarta na okres 3 lat. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Śmigła z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie unieważnienie przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 518 69 18 pokój 13.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak