

**UCHWAŁA NR XXII/215/2020  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/461/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż siedmiu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 11 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 807/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Nr XLV/461/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż siedmiu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 11 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 807/1 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż siedmiu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 11, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 807/1 o pow. 0.0496 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034365/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.”..

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/215/2020

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/461/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 lutego 2010 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż siedmiu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku  
położonym w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 11 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 807/1**

Dnia 25 lutego 2010 roku została podjęta uchwała Nr XLV/461/10 Rady Miejskiej Śmigła w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż siedmiu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 11 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 807/1.

Na podstawie ww. uchwały nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego. Wszystkie lokale mieszkalne są wynajmowane przez najemców na czas nieoznaczony.

W związku z dokonaniem przez uprawnionego geodetę pomiarów powierzchni działki nr geodezyjny 807/1 i zmianą jej powierzchni Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie wprowadził przedmiotową zmianę w wypisie z rejestru gruntów. Wobec powyższego aby dokonać sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku zachodzi konieczność wprowadzenia prawidłowej powierzchni działki nr geodezyjny 807/1.

Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w ww. budynku mieszkalnym zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2018 – 2022 - Uchwała Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022 ze zmianami.

Jeden z najemców złożył wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż lokali mieszkalnych zlokalizowanych w ww. budynku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali mieszkalnych.