

**UCHWAŁA NR XXII/214/2020
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały NR XLVIII/339/14 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 kwietnia 2014 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
położonym w Śmiglu przy ul. Północnej 17 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1390**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale NR XLVIII/339/14 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Północnej 17 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1390 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Północnej 17, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 1390 o pow. 0.1080 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00054873/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/214/2020

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały NR XLVIII/339/14 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 kwietnia 2014 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
położonym w Śmiglu przy ul. Północnej 17 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1390**

Dnia 24 kwietnia 2014 roku została podjęta uchwała NR XLVIII/339/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Północnej 17 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1390. Następnie 23 października 2014 roku została podjęta uchwała w sprawie zmiany ww. uchwały.

Na podstawie ww. uchwał został sprzedany jeden lokal mieszkalny. Pozostałe lokale mieszkalne są wynajmowane przez najemców na czas nieoznaczony. Jeden z najemców złożył wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

W związku z dokonaniem sprzedaży działka nr geodezyjny 1390 została odłączona z księgi wieczystej PO1K/00001918/4 i została dla niej założona nowa księga wieczysta PO1K/00054873/2. Wobec powyższego aby dokonać kolejnej sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku zachodzi konieczność wprowadzenia prawidłowego numeru księgi wieczystej.

Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w ww. budynku mieszkalnym zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2018 – 2022 - Uchwała Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022 ze zmianami.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż kolejnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w ww. budynku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali mieszkalnych.