

Zarządzenie Nr 205/20
Burmistrza Śmigła
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Robacznynie, oznaczonej nr geod. 236 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
236	0,7300	PO1K/00035077/3	Robaczyn	Działka niezabudowana, nieogrodzona, położona w Robacznynie. Działka o nr geod. 236 stanowi Las, symbol użytku LsV – pow. 0,4600 ha oraz nieużytek, symbol użytku N – pow. 0,2700 ha. Przedmiotowa działka objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu. Dla działki o nr geod. 236 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego wyznaczono kierunek grunty leśne i tereny predysponowane do zwiększenia lesistości.	30.000,00 (cena zwolniona z podatku VAT)	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana.

Księga wieczysta nr PO1K/00035077/3, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 6 ze zm.) dla ww. nieruchomości objętej uproszczonym planem urządzenia lasu – Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tej nieruchomości.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 06.02.2021 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 21 sierpnia 2020 roku do 11 września 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak