

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2020 r.

w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Wonieściu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Śmigła do nieodpłatnego przyjęcia w drodze umowy, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.), od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomości niezabudowanej o nr geodezyjnym 178/7, o powierzchni 0.2386 ha, położonej w Wonieściu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00002561/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej oraz edukacji publicznej.

Nieruchomość, o której mowa w zdaniu 1 wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2.

Przekazana nieruchomość stanowić będzie własność Gminy Śmigiel.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2020 r.

w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Wonieściu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Działka nr geodezyjny 178/7 położona w Wonieściu wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny mieszkaniowe B. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu działek, na których zlokalizowane są budynki wielorodzinne – bloki mieszkalne, w obrębie których nie ma gminnego placu zabaw ani terenów zielonych.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten przeznaczony jest pod tereny sportu, rekreacji wraz z infrastrukturą.

Gmina Śmigiel planuje zagospodarować przekazaną nieruchomość na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących kulturę fizyczną i turystykę, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe (przeznaczenie pod plac zabaw oraz tereny zieleni), z których korzystać będą mieszkańcy Wonieścia.

Przejęcie na własność działki nr geodezyjny 178/7 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu pozwoli zrealizować jedno z zadań własnych gminy.

Ww. działka zostanie przekazana Gminie Śmigiel po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty przejęcia – dokumentacja formalno-prawna (dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy) oraz koszty notarialne poniesie Gmina.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia wyżej omawianej działki.