

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2020 r.

w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Starej Przysiece Drugiej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Śmigła do nieodpłatnego przyjęcia w drodze umowy, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.), od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie nieruchomości niezabudowanej o nr geodezyjnym 138, o powierzchni 0.9700 ha, położonej w Starej Przysiece Drugiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00002468/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej, turystyki oraz edukacji publicznej.

Nieruchomość, o której mowa w zdaniu 1 wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2.

Przekazana nieruchomość stanowić będzie własność Gminy Śmigiel.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2020 r.

w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Starej Przysiece Drugiej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Przedmiotowa działka położona w Starej Przysiece Drugiej wg informacji z rejestru gruntów stanowi pastwisko PsIII a w chwili obecnej jest użytkowana jako tymczasowe boisko, z którego korzystają mieszkańcy Starej Przysieki Drugiej i okolic.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten przeznaczony jest pod tereny sportu, rekreacji wraz z infrastrukturą.

Gmina Śmigiel planuje zagospodarowanie działki nr geodezyjny 138 i urządzenie na niej terenów sportowo-rekreacyjnych – boiska sportowego ogólnodostępnego.

Po nieodpłatnym przekazaniu ww. nieruchomości gruntowej zostanie ona przeznaczona na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących kulturę fizyczną i turystykę, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe.

Przejęcie na własność działki nr geodezyjny 138 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie pozwoli zrealizować jedno z zadań własnych gminy.

Ww. działka zostanie przekazana Gminie Śmigiel po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty przejęcia – dokumentacja formalno-prawna (dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy) oraz koszty notarialne poniesie Gmina.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia wyżej omawianej działki.