

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2020 r.

w sprawie upoważnienia do zwarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowych położonych w Jezierzycach, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Śmigła do nieodpłatnego przyjęcia w drodze umowy, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.), od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomości o nr geodezyjnym 71/12, o powierzchni 0.2355 ha, położonej w Jezierzycach, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00036731/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych oraz nieruchomości o nr geodezyjnym 71/15, o powierzchni 0.2900 ha, położonej w Jezierzycach, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00036734/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej oraz edukacji publicznej.

Nieruchomości, o których mowa w zdaniu 1 wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2.

Przekazane nieruchomości stanowiąc będą własnością Gminy Śmigiel.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2020 r.

w sprawie upoważnienia do zawarcia umowy o nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowych położonych w Jezierzycach, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Działka nr geodezyjny 71/12 położona w Jezierzycach wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty rolne zabudowane Br-RV i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz a działka nr geodezyjny 71/15 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

Przedmiotowe nieruchomości położone w Jezierzycach, zlokalizowane są w sąsiedztwie działki, na której znajduje się świetlica wiejska w Jezierzycach.

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel teren ten przeznaczony jest pod tereny sportu, rekreacji wraz z infrastrukturą.

Gmina Śmigiel planuje zagospodarować przekazane nieruchomości na realizację zadania własnego gminy tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących kulturę fizyczną i turystykę, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe – przeznaczenie pod plac zabaw, boisko sportowe oraz tereny zieleni.

Przejęcie na własność działek nr geodezyjny 71/12 i 71/15 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu pozwoli zrealizować jedno z zadań własnych gminy.

Ww. działki zostaną przekazane Gminie Śmigiel po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty przejęcia – dokumentacja formalno-prawna (dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy) oraz koszty notarialne poniesie Gmina.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia wyżej omawianych działek.