

Zarządzenie Nr 145/16
Burmistrza Śmigła
z dnia 09 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu oraz Powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00033205/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00033205/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]
588/11 588/13	0.00.32 0.07.74	PO1K/00033205/6 PO1K/00033205/6	Śmigiel, gmina Śmigiel	Działka budowlana, niezabudowana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel	35.500,- zł + 23% VAT

Księga wieczysta nr PO1K/00033205/6, prowadzona dla w/w nieruchomości w dziale IV nie wykazują żadnych obciążeń, natomiast w dziale III w/w księgi wieczystej wpisano:

1. dom mieszkalny usytuowany na działce 588 stanowi zabytek - wpisany do rejestru zabytków pod nr 1752/A,
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność drogi - prawo przejścia i przechodu przez działkę gruntu nr 588/2 o obszarze 0,0032ha na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 588/7 objętej KW 34824 oraz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 588/9 objętej KW 47254 o treści § 3 ustanowienia służebności z dnia 30.09.2008 roku.

W/w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXII/281/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 04 sierpnia 2005 roku) omawiane działki zlokalizowane są w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym handel z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem – „U/MN”.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 10 marca 2016 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie z VAT-em nie może wynosić mniej niż 440,- zł.** Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak