

Zarządzenie Nr 146/16
Burmistrza Śmigła
z dnia 09 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu
przy ulicy Klonowej oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ul. Klonowej, oznaczonej nr geod. 927/1 o pow. 0.09.79 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00002186/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ul. Klonowej, oznaczonej nr geod. 927/1 o pow. 0.09.79 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00002186/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w [ha]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w [zł]
Śmigiel, ul. Klonowa	PO1K/00002186/0	927/1	0.09.79	działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszk. jednorodzinne, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	24.500,00 + 23% VAT

Księga wieczysta nr PO1K/00002186/0, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. W związku z lokalizacją na przedmiotowej działce sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na:

- prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym sprzętem, do sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 w celu jej napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,

- obowiązku powstrzymania się od utwardzania terenu, wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 podczas jej eksploatacji, w pasie o szerokości 7,0 m od granicy z działkami nr geod. 928/3 i 928/4. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 04 sierpnia 2016 roku.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 27 listopada 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się dnia 22 stycznia 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2016 r. o godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 3.500,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 10 marca 2016 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie z VAT-em nie może wynosić mniej niż 310,- zł.** Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak