

**Zarządzenie Nr 177/20**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 09 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych, położonych w Śmiglu przy ul. Północnej 8 przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych lokali użytkowych, położonych w Śmiglu przy ul. Północnej 8 przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2020 roku do 30.06.2023 roku:

| Lp. | Nr działki na której położony jest lokal użytkowy | Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Położenie                             | Opis nieruchomości   | Wysokość miesięcznego czynszu najmu | Terminy wnoszenia opłat   |
|-----|---|---|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| 1.  | Część działki nr geod. 584/2                      | 21,70   | PO1K/00034369/0 | Śmigiel ul. Północna 8, gmina Śmigiel | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na siedzibę Cechu Rzemiosł Różnych w Śmiglu  | 293,00 zł + 23% VAT                 | Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca.<br>Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości |
| 2.  | Część działki nr geod. 584/2                      | 19,20   | PO1K/00034369/0 | Śmigiel ul. Północna 8, gmina Śmigiel | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na siedzibę Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, Gminnego Punktu Doradczego w Śmiglu | 259,00 zł + 23% VAT                 | Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca.<br>Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości |

2. Czynsz najmu jest aktualizowany corocznie w styczniu, na podstawie rzeczywistych kosztów eksploatacji obiektu za poprzedni rok.
3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00034369/0, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09 czerwca 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak