

Projekt

z dnia 14 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska.**

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

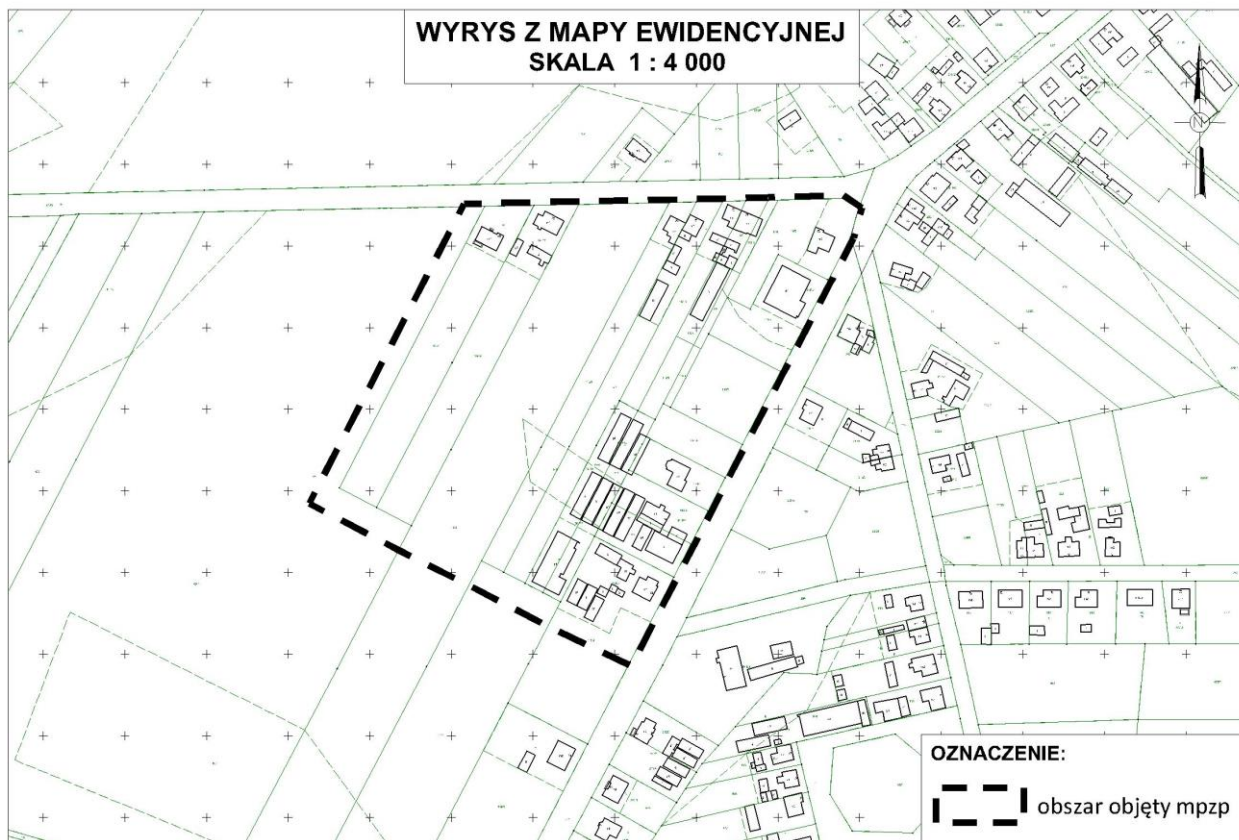
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 28 maja 2020 r.

obręb: PRZYSIEKA POLSKA

gmina: Śmigiel
powiat: kościański
województwo: wielkopolskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY NR .../.../2020
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska.

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska podejmuje się na wniosek Burmistrza Śmigła uwzględniający złożony wniosek Państwa Grażyny i Adama Nowak, Bruszczewo, ul. Okrężna 9, 64-030 Śmigiel z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr XIII/116/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 113, obręb Przysieka Polska na tereny mieszkalne oraz grunty rolne.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest zmiana ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania przestrzeni na obszarach znajdujących się w granicach wsi Przysieka Polska, gmina Śmigiel.

Po przeanalizowaniu, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie m.in. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego. Sporządzenie przedmiotowego mpzp jest więc zasadne ze względu ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.