

Zarządzenie Nr 169/20
Burmistrza Śmigła
z dnia 15 maja 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych w Zieminie, Śniatach i Wilkowie Polskim, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wielichowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i Uchwały Nr XI/119/2019 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanych, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Wilkowie Polskim, Śniatach i Zieminie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości, położonych w Zieminie, Śniatach i Wilkowie Polskim, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wielichowo:

- 1) działkę nr 1, położona w Zieminie, o powierzchni 0,0907 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 2) działkę nr 22, położona w Zieminie, o powierzchni 0,0466 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 3) działkę nr 921, położona w Zieminie, o powierzchni 0,1734 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
 - most kolejowy stalowy,
- 4) działkę nr 922, położona w Zieminie, o powierzchni 0,3126 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 5) działkę nr 70, położona w Zieminie, o powierzchni 0,5565 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,

- 6) działkę nr 84/1, położona w Zieminiu, o powierzchni 0,7815 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
 - przepust kamiennie-ceglany,
- 7) działkę nr 199, położona w Zieminiu, o powierzchni 0,5888 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 8) działkę nr 450, położona w Śniatach, o powierzchni 0,2700 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 9) działkę nr 441, położona w Śniatach, o powierzchni 0,0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
 - most kolejowy stalowy,
- 10) działkę nr 37, położona w Śniatach, o powierzchni 0,3100 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
 - droga kolejowa naziemna poboczna - tor,
 - dworzec kolejowy,
 - droga dojazdowa,
- 11) działkę nr 635/1, położona w Śniatach, o powierzchni 0,0020 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 12) działkę nr 635/2, położona w Śniatach, o powierzchni 0,0455 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 13) działkę nr 763, położona w Wikowie Polskim, o powierzchni 0,3600 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
- 14) działkę nr 815, położona w Wilkowie Polskim, o powierzchni 0,2000 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - droga kolejowa naziemna główna - tor,
 - droga kolejowa naziemna poboczna - tor,

- 15) działkę nr 860, położona w Wilkowie Polskim, o powierzchni 0,1800 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
- droga kolejowa naziemna główna - tor,
 - droga kolejowa naziemna poboczna - tor.
2. Z dniem wydania podatek od nieruchomości oraz opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ponosi Gmina Wielichowo.
3. Księga wieczysta nr PO1S/00051008/4 prowadzona dla wyżej wymienionych nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV.
- Księga wieczysta nr PO1S/00051007/7 w dziale III posiada wpis - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa przejazdu i przechodu ustanowiona na czas nieoznaczony, której przedmiot wykonywania stanowi działka numer 815 objęta księgą wieczystą PO1S/00051007/7 pasem o szerokości 4 metrów wzdłuż granicy działki numer 815 położonym równoległe do ulicy Kościańskiej w Wilkowie Polskim w kierunku działki numer 816 objętej księgą wieczystą PO1S/00053543/0, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki numer 816 o obszarze 0,0400 ha. Natomiast w dziale IV księgi wieczystej nr PO1S/00051007/7 nie ma żadnych obciążeń.

§ 2.

Według operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanych w § 1 wynosi 465.451,- zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym wartość budynków i budowli wynosi 140.695,00 zł według poniższego zestawienia:

- 1) działka nr 1, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 1.460,00 zł
- 2) działka nr 22, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 701,00 zł
- 3) działka nr 921, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 6.176,00 zł
 - most kolejowy stalowy, wartość 6.351,00 zł
- 4) działka nr 922, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 5.796,00 zł
- 5) działka nr 70, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 6.220,00 zł
- 6) działka nr 84/1, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 15.053,00 zł
 - przepust kamiennie-ceglany, wartość 4.881,00 zł
- 7) działka nr 199, położona w Zieminie,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 13.330,00 zł
- 8) działka nr 450, położona w Śniatach,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 5.052,00 zł
- 9) działka nr 441, położona w Śniatach,
 - droga kolejowa naziemna główna – tor, 1.066,00 zł
 - most kolejowy stalowy, wartość 6.351,00 zł
- 10) działka nr 37, położona w Śniatach,
 - droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 3.971,00 zł

- droga kolejowa naziemna poboczna - tor, wartość 3.971,00 zł
 - dworzec kolejowy, 17.204,00 zł
 - droga dojazdowa, 23.490,00 zł
- 11) działka nr 635/1, położona w Śniatach,
- brak
- 12) działka nr 635/2, położona w Śniatach,
- droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 1.139,00 zł
- 13) działka nr 763, położona w Wikowie Polskim,
- droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 7.913,00 zł
- 14) działka nr 815, położona w Wilkowie Polskim,
- droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 2.555,00 zł
- droga kolejowa naziemna poboczna - tor, wartość 2.555,00 zł
- 15) działka nr 860, położona w Wilkowie Polskim,
- droga kolejowa naziemna główna - tor, wartość 2.730,00 zł
- droga kolejowa naziemna poboczna – tor, wartość 2.730,00 zł.

§ 3.

Nieruchomości wskazane w Zarządzeniu będą darowane Gminie Wielichowo z przeznaczeniem na cele publiczne – turystyka, sport, rekreacja oraz inne zadania publiczne wykonywane przez Gminę Wielichowo.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2020 roku do dnia 05 czerwca 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak