

II. Dane o innych niż własność prawach majątkowych.

1. Gmina Śmigiel posiada 3.771 udziały w kapitale zakładowym Miejskiego Zakładu Oczyszczania Spółka z o.o. w Lesznie, ul. Saperska 23, o wartości nominalnej po 825,00 zł każdy udział. Łączna wartość w/w udziałów wynosi 3.111.075 zł.
2. Gmina Śmigiel posiada 15 udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych spółka z o.o. z siedzibą w Gostyniu ul. Rynek 6, o wartości nominalnej po 10.000 zł każdy udział. Łączna wartość w/w udziałów wynosi 150.000 zł.
3. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 24.10.2019 r. zostały połączone Spółki: *Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śmiglu przy ul. Harcmistrza Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel* ze spółką działającą pod nazwą *Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny w Śmiglu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śmiglu, ul. Doktora Skarżyńskiego 6A, 64-030 Śmigiel*. Od dnia 02.12.2019 r. nowa Spółka działa pod nazwą *Zakład Komunalny w Śmiglu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śmiglu przy ul. Harcmistrza Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel*. Gmina Śmigiel posiada 100 % udział w w/w Spółce. Łączna wartość w/w udziałów 7.088.500,00 zł.
4. Oprócz własności prawa majątkowego Gmina Śmigiel posiada w użytkowaniu wieczystym grunt Skarbu Państwa stanowiący linię kolejową wąskotorową Śmigielskiej Kolei Dojazdowej na odcinku Stare Bojanowo – Śmigiel – Wielichowo o łącznej długości 24 km, czyli powierzchni 27.6518 ha, stanowiącej wartość 1.960.020,00 zł.
5. Zespół Szkół w Czaczu otrzymał w dzierżawę „Wyposażenie szkolnego laboratorium projektowego” na okres trwania projektu „eSzkoła – Moja Wielkopolska” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki i współfinansowego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, przez Województwo Wielkopolskie – Lidera Projektu oraz Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i Ogólnopolską Fundację Edukacji Komputerowej – Partnerów Projektu. Wartość dzierżawionego sprzętu i urządzenia tworzącego system serwera szkolnego na kwotę 12.630,01 zł oraz punkty dostępowe sieci bezprzewodowej na kwotę 4.298,85 zł.
6. Zespół Szkół w Czaczu posiada w użyczeniu sprzęt komputerowy z ADVISOR Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Wincentego 7. Umowa obowiązuje od

dnia 01.09.2015r. do dnia 31.08.2016 r. z możliwością przedłużenia na kolejny rok. Wartość sprzętu komputerowego - 54.360,18 zł. Na dzień sporządzenia informacji nie wypowiedziano umowy użyczenia i sprzęt nadal jest użytkowany.

Gmina nie posiada wierzytelności i akcji.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Urząd Miejski Śmigła:

Grupa 0

1. Przyjęto na stan mienia nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Śmiglu przy ul. Dr Skarzyńskiego o nr geod. 587/2, pow. 0.1042 ha o wartości 119.954,52 zł.
2. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 12301/2019 z 20.08.2019 roku zdjęto ze stanu mienia nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Śmiglu przy ul. Dr Skarzyńskiego o nr geod. 587/2, pow. 0.1042 ha o wartości 119.954,52 zł - sprzedaż w przetargu.
3. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 1440/2019 z 01.02.2019 roku zdjęto ze stanu mienia nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Starym Bojanowie o nr geod. 355/6, o pow. 1.0842 ha o wartości 8.009,73 zł - sprzedaż w przetargu.
4. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 16843/2019 z 08.11.2019 roku zdjęto ze stanu nieruchomości gruntową, położoną w Czaczu o nr geod. 253/3, o pow. 0.3010 ha o wartości 1.680,63 zł oraz na podstawie ww. aktu przyjęto na stan nieruchomości gruntową, położoną w Czaczu o nr geod. 721/2, pow. 0.2400 ha o wartości 16.941,00 zł.
5. Zdjęto ze stanu mienia komunalnego nieruchomości gruntowe, oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, które na podstawie art. 1 ust. 1, art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, 6, art. 7 ust. 1, 5, 6, 7, art. 20 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 916) zostały przekształcone na własność. Przekształcenie na własność nastąpiło z mocy prawa na podstawie ww. ustawy. Przekształcone w prawo własności zostało 53 nieruchomości o niżej podanej powierzchni i wartości - pow. 3,5884 ha i wartość 223.195,05 zł.

Grupa 1

1. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 16152/2019 z 24.10.2019 r. zdjęto ze stanu pochylnię z podestem przy budynku w Wonieściu o wartości 36.197,00 zł.
2. Na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium „A” Nr 8442/2019 z 10.06.2019 roku sprzedano na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym budynek mieszkalny i budynek gospodarczy - wartość budynku mieszkalnego 15.550,00 zł, wartość budynku gospodarczego 6.860,66 zł.
3. Zwiększenie wartości budynku Gminnego Centrum Informacji zmiana użytkowania na Izbę Pamięci Ziemi Śmigiełskiej oraz wartość wykonania ww. prac przekazano do Centrum Kultury w Śmiglu - kwota 99.166,00 zł.
4. Przyjęto na stan mienia wykonanie inwestycji: Rewitalizacja pomieszczeń i otoczenia Centrum Kultury w Śmiglu oraz wartość wykonania ww. prac przekazano do Centrum Kultury w Śmiglu - kwota 2.446.372,00 zł.

Grupa 2

1. Wykonano przebudowę ul. Krótkiej w Nietążkowie - przyjęto na stan mienia wartość 349.626,49 zł.
2. Wykonano drogę w Nadolniku - przyjęto na stan mienia wartość 47.232,00 zł.
3. Wykonano chodnik w Spławiu - przyjęto na stan mienia wartość 77.490,00 zł.
4. Wykonano chodnik przy ul. Osady w Starym Bojanowie - przyjęto na stan mienia wartość 43.807,31 zł.
5. Wykonano przebudowę drogi ul. Doktora Witaszka w Śmiglu - przyjęto na stan mienia wartość 324.918,76 zł.
6. Wykonano przebudowę ulicy Paderewskiego w Śmiglu - przyjęto na stan mienia wartość 1.222.130,00 zł.
7. Wykonano parkingi na ul. Kraszewskiego w Śmiglu - przyjęto na stan mienia wartość 40.000,00 zł.
8. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 16851/2019 z 08.11.2019 roku przyjęto na stan mienia nieruchomości gruntowe, stanowiące drogi, położone w Śmiglu przy ul. L. Mierosławskiego o nr geod. 1090/4, o pow. 0.0057 ha -wartość 1.611,00 zł i o nr geod. 1090/5, o pow. 0.0013 ha - wartość 367,00 zł.
9. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 17852/2019 z 29.11.2019 roku zdjęto ze stanu mienia nieruchomości gruntowe, stanowiące drogi, położone w Przysiece Polskiej o nr geod. 254/3 o pow. 0.2278 ha -wartość 911,56 zł, o nr geod.

254/7 o pow. 0.5869 ha -wartość 283.792,39 zł, o nr geod. 254/9 o pow. 0.3022 ha -
wartość 146.127,21 zł i o nr geod. 254/11 o pow. 0.0095 ha - wartość 4.593,67 zł.

10. Wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Starym Bojanowie (długość 350,0 m) za kwotę 15.000 zł.
11. Wykonanie oświetlenia drogowego w Śmiglu ul. Dudycza, ul. Boczna, ul. Dębowa, ul. Bukowa, ul. Akacyjowa (długość 1357,0 m) za kwotę 154.149,04 zł.
12. Wykonanie oświetlenia drogowego w Poladowie (długość 50,00 m) za kwotę 17.917,59 zł.
13. Wykonanie oświetlenia drogowego na terenie Gminy Śmigiel (Śmigiel ul. Farna, Żegrówko ul. Śmigielska, Nowa Wieś ul. Piaskowa, Robaczyn, Poladowo, Stare Bojanowo ul. Łąkowa, Nietążkowo ul. Leśna), (długość 1460,0 m) za kwotę 287.634,26 zł.
14. Wykonano trybuny na boisku sportowym w Czaczu za kwotę 237.731,94 zł.
15. Wykonano przebudowę boisk sportowych w Starym Bojanowie za kwotę 1.239.902,28 zł i przekazano wartość prac nieodpłatnie Szkole Podstawowej w Starym Bojanowie.
16. Wykonano plac zabaw na Os. nr IV w Śmiglu - Osiedle Braci Polskich za kwotę 46.095,29 zł.
17. Wykonano plac zabaw na Os. nr IV w Śmiglu ul. Dębowa, Bukowa, Akacyjowa za kwotę 12.939,99 zł.

Grupa 3

- W 2019 roku nie dokonano żadnych zmian.

Grupa 4

- W 2019 roku nie dokonano żadnych zmian.

Grupa 5

- Zakupiono kosiarkę (traktorek) dla sołectwa Splawie za kwotę 14.678,43 zł.

Grupa 6

- W 2019 roku nie dokonano żadnych zmian.

Grupa 7

1. W 2019 roku sprzedano samochód marki Żuk (OSP Żegrówko) i zdjęto go z ewidencji środków trwałych.
2. W 2019 roku zakupiono łódź ratowniczą WHALY 435 dla OSP Śmigiel za kwotę 35.648,36 zł.

Grupa 8

1. Zakupiono fortepian akustyczny marki KAWAI model GL-30 o wartości 70.136,31 zł.
2. Wykonano Otwartą Strefę Aktywności przy Szkole Podstawowej w Śmiglu o wartości 447.867,42 zł i przekazano wartość prac nieodpłatnie do ww. szkoły
3. Wykonano inwestycję: Rewitalizacja pomieszczeń i otoczenia CK w Śmiglu o wartości 14.722,60 - zabudowa meblowa kuchenna i przekazano ją do CK w Śmiglu.

Zakupiono licencje oprogramowania i programy za kwotę 5.528,00 zł.

W wyniku przeliczenia poszczególnych grup środków trwałych skorygowano o 1 zł niektóre pozycje dotyczące wartości brutto środka trwałego za 2018 rok.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Śmiglu:

— zakupiono 2 systemy klimatyzacji na kwotę 30.865,00 zł.

Zespół Szkół w Bronikowie:

— w 2019 roku nie dokonano żadnych zmian w środkach trwałych.

Zespół Szkół w Czaczu:

- w wyniku weryfikacji mienia komunalnego dokonano zmniejszenia ilości gruntów rolnych o 0,018 ha oraz w pozycji grunty zabudowane – Dom Wiejski w Czaczu zwiększono o 0,0001 ha. Wartość brutto w/w gruntów pozostaje bez zmian.
- wykonanie ścieżki dla pieszych za kwotę 10.270,50 zł.

Zespół Szkół w Starej Przysiece Drugiej:

— w 2019 roku nie dokonano żadnych zmian w środkach trwałych.

Zespół Szkół w Starym Bojanowie:

— wykonano parking rowerowy na kwotę 15.590,25 zł,

— wykonano przebudowę boisk sportowych na kwotę 1.239.902,28 zł.

Szkoła Podstawowa w Śmiglu:

— zakupiono zmywarkę z oprzyrządowaniem za kwotę 14.272,31 zł,

— otrzymano nieodpłatnie z Gminy Śmigiel otwartą strefę aktywności na kwotę 447.867,42 zł.

W grupie 2 pod pozycją „kanalizacja sanitarna (szamba i cieki kanalizacyjne w szkole)” skorygowano tzw. „czeski błąd” – było 7.962,00 zł, a powinno być 7.692,00 zł.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Śmiglu:

— zwiększenie wartości budynku schroniska o kwotę 8.850,00 zł.

Przedszkole Samorządowe w Śmiglu:

— zlikwidowano budynek pawilonu ogrodowego przy Al. Bohaterów 7 na kwotę 14.656,00 zł.

Centrum Kultury w Śmiglu:

– zwiększenie wartości budynku Centrum Kultury – wykonanie rewitalizacji pomieszczeń i otoczenia Centrum Kultury w Śmiglu o wartość 2.446.371,51 zł oraz wykonanie kratownicy do montażu oświetlenia w sali widowiskowej CK na kwotę 68.209,87 zł,

– zwiększenie wartości budynku Gminnego Centrum Informacji - zmiana użytkowania na Izbę Pamięci Ziemi Śmigielskiej o wartość 99.166,41 zł,

– likwidacja 11 zestawów komputerowych na kwotę 53.884,43 zł,

– otrzymano z Gminy Śmigiel zabudowę meblową kuchenną o wartości 14.722,60 zł.

Ośrodek Kultury Fizycznej i Rekreacji w Śmiglu:

— zwiększono wartość stadionu sportowego w Śmiglu w związku z wykonaniem nagłośnienia o kwotę 31.918,00 zł.

W stanie mienia komunalnego w poszczególnych jednostkach zwiększyły się lub zmniejszyły również wartości niematerialne i prawne.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

<i>Opis mienia</i>	Uzyskane dochody od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	Plan dochodów na rok 2020 w zł
- sprzedaż, zbycie mienia komunalnego	1.497.801,24	700.000,00
- grunty oddane w wieczyste użytkowanie	67.447,90	100.000,00
- czynsz za tereny łowieckie	10.015,47	12.000,00
- czynsz za pozostałe grunty i lokale	2.215.609,90	2.293.500,00
- opłaty lokalne: zajęcie pasa drogowego, opłata planistyczna, opłata adiacencka, opłata parkingowa	248.400,60	260.000,00
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	13.386,25	30.000,00
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	16.486,00	-
- odszkodowania za przejęte nieruchomości	334.908,33	-

V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Na rzecz Gminy Śmigiel zostały ustanowione hipoteki w kwocie 1.321.711,24 zł
2. W stanie mienia komunalnego w poszczególnych jednostkach zwiększyły się lub zmniejszyły również wartości niematerialne i prawne.