

Projekt

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2020 r.

w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 17, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr III/70/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/335/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 marca 2018 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej Śmigła Nr XI/100/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1 : 1 000 (wydruk 1 : 20 000);
2. Załącznik Nr 2 - opis do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

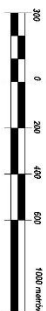
- projekt sporządziła Monika Pierożyńska-Semenków

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia.....2020 r.



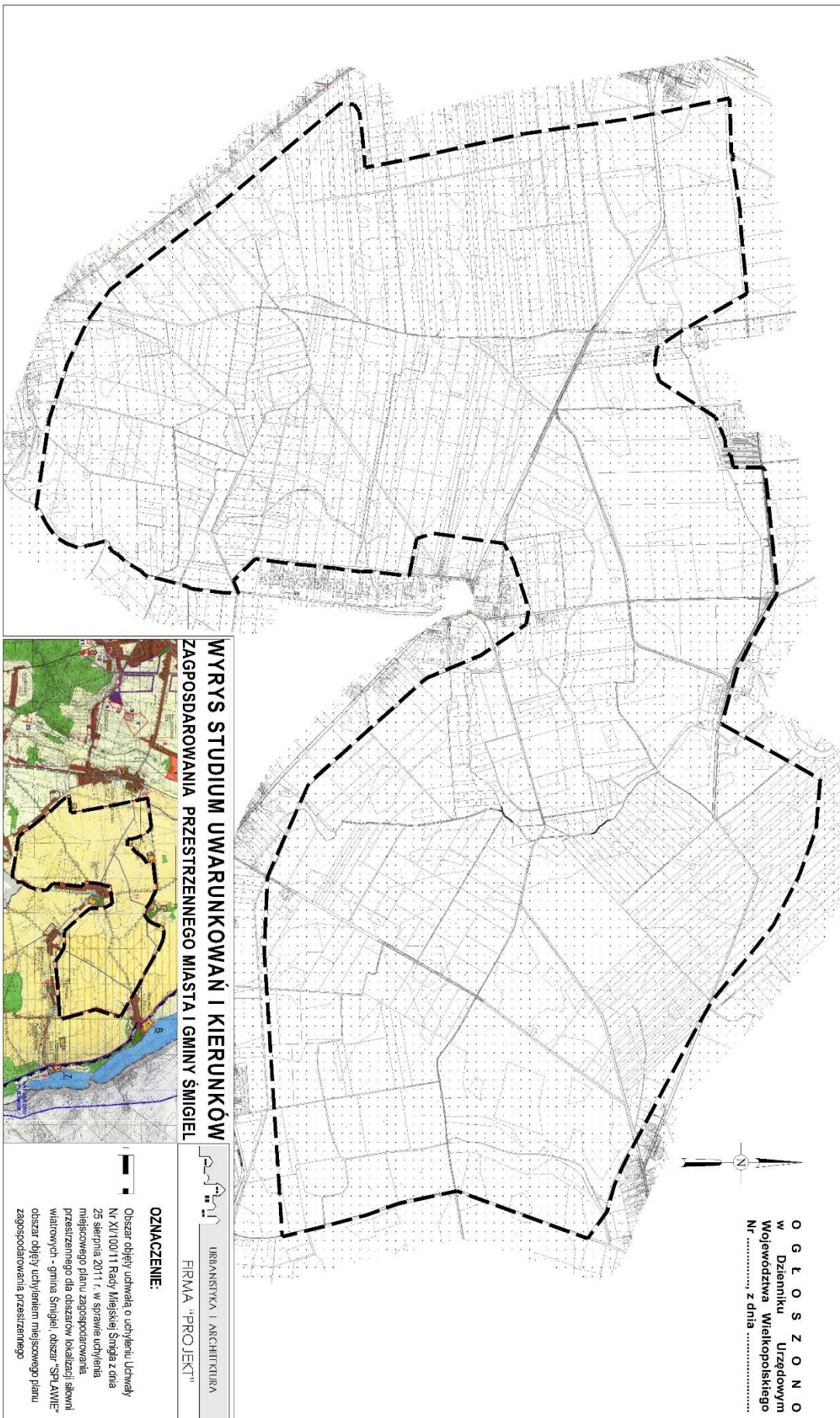
**UCHYLENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"**

powiat: **KOSCIANSKI**
województwo: **WIELKOPOLSKIE**

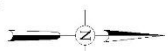


skala 1 : 1 000
skala wydruku 1 : 20 000

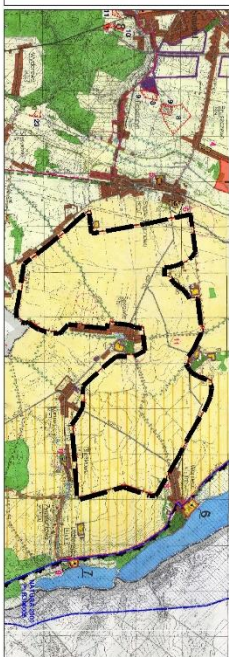
RYSunEK PLANU
Z A Ł A G Z N I K N R 1
D O U C H W A Ł Y N R .../.../20
R A D Y M I E J S K I E J Ś M I G I A
z dnia 2020 r.



O G Ł O S Z O N O
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia



**WRYs STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL**



URBANISTYKA I ARCHITECTURA
FIRMĄ "PROJEKT"

OZNAcZENIE:

Obszar objęty uchwałą o uchyleniu Uchwały
Nr XLV/000/11 Rady Miejskiej Śmigla z dnia
25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchylenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów lokalizacji
wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"
obszar objęty uchwyleniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia.....2020 r.

OPIS

do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"

W dniu 20 grudnia 2018 r. Rada Miejska Śmigła podjęła Uchwałę Nr III/70/18 o przystąpieniu do uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwalono, że przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 281, poz. 4488).

Po wcześniejszej analizie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Na wniosek Burmistrza Śmigła przystąpiono do uchylenia ww. uchwały.

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śmigiel, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 281 z 2011 r. poz. 4488); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Dla inwestycji będącej głównym założeniem obowiązującego planu nie wydano pozwoleń na budowę. Wejście w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. nr 961 z dnia 1 lipca 2016 r.), powoduje zmianę uwarunkowań sytuowania przedmiotowych siłowni wiatrowych. O konieczności zachowania określonych odległości oddziaływania ww. inwestycji mówi art. 4 ust. 1. wymienionej ustawy. Uniemożliwiają one tym samym sytuowanie siłowni na założonych przez inwestorów parametrach, a będących koniecznymi dla właściwej ekonomii przedsięwzięcia. Natomiast sytuowanie siłowni zgodnych z przytoczoną ustawą, o mniejszych wysokościach spowoduje znaczne ograniczenie rozwoju gminy w ustalonych ustawą obszarach oddziaływania.

Przeprowadzone rozmowy z Inwestorem, wcześniej zainteresowanym przedmiotową inwestycją potwierdzają powyższe stanowisko w sprawie. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji siłowni wiatrowych dla gminy Śmigiel jest nieaktualny, tym samym nie może zostać zrealizowany.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uchylenie planu nie jest sprzeczne z polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia.....2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miejskiej Śmigła

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchylecia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) **Rada Miejska Śmigła** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigła załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do uchylecia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2020 r.

w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPLAWIE"

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Po wcześniejszej analizie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.