

Projekt

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

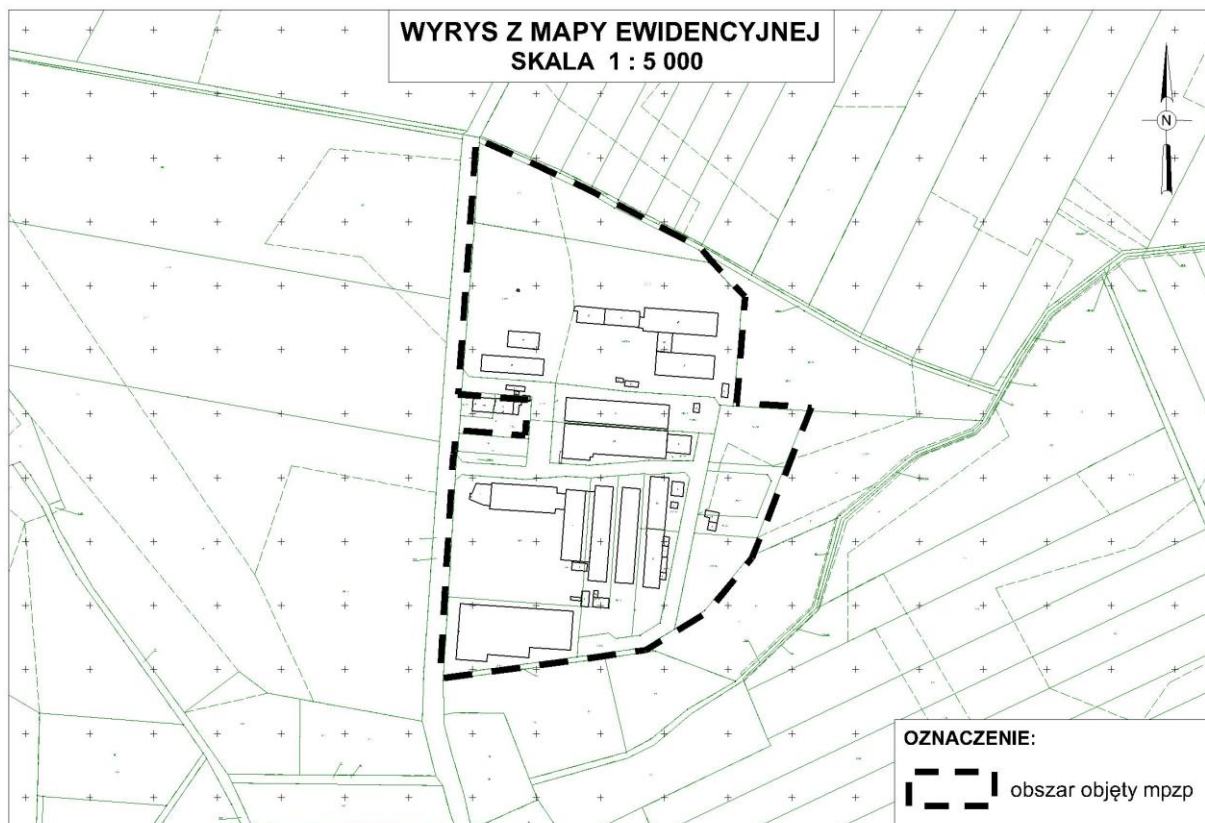
- projekt sporządziła Monika Pierożyńska-Semenków

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia.....2020 r.

obręb: BRONIKOWO

gmina: Śmigiel
powiat: kościański
województwo: wielkopolskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY NR/...../20
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel podejmuje się na wniosek Burmistrza Śmigła uwzględniający złożony wniosek FKS Okucia Okienne i Drzwiowe Sp. z o. o., Bronikowo, ul. Morownicka 1c, 64-030 Śmigiel z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr XLI/482/98 z dnia 18.06.1998 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr VIII/70/99 z dnia 15.04.1999 r., w zakresie zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wniosek o zmianę ww. planów podyktowany jest planami inwestycyjnymi firmy na kolejne lata. Inwestor wnosi również o zmianę możliwości inwestowania w zakresie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Rozwój przedsiębiorstwa będzie niósł za sobą wzrost wpływów z tytułu podatków i jest uzasadniony z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego /możliwe nowe miejsca pracy/.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest zmiana ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z fotowoltaicznych źródeł energii oraz wyznaczenie dodatkowych terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel.

Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie docelowo możliwości dodatkowych wpływów z podatków.

Sporządzenie miejscowego planu jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.