

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Śmigłu, oznaczonej nr geod. 331/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu o nr geod. 331/8 o pow. 0,0263 ha, powstałej na mocy Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.30.2019.MP z 01.10.2019 roku, w wyniku podziału działki geod. Nr 331/6, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00005628/2, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Z dniem wejścia niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej Śmigła Nr V/82/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu, oznaczonej nr geod. 331/6.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geod. 331/8**

Działka niezabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 331/8 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol Bp. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr geod. 331/6 na podstawie Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.30.2019.MP z 01.10.2019 roku, na działki nr geod. 331/7 i 331/8.

Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku gospodarczego. W chwili obecnej ww. działka jest dzierżawiona jako ogródek przydomowy przez osobę prywatną, na podstawie umowy dzierżawy.

Projekt przedmiotowej uchwały został przygotowany z uwagi na konieczność wydzielenia części nieruchomości - działki nr geod. 331/7, która służyć będzie jako miejsce zawracania pojazdów.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.