

**Zarządzenie Nr 210/16**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 26 lipca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych rolnych, niezabudowanych oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości gruntowych rolnych, niezabudowanych, położonych w Machcinie, Żydowie, Wonieściu i Brońsku. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych rolnych, niezabudowanych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]
1.	50/2	0.50.00	POIK/00042005/0	Machcin, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 50/2 stanowi grunty rolne S-RIVa – 0.50.00 ha. Dla działki o nr geod. 50/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako strefy predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną	126.000,-	16.000,-	1.260,-
2.	2	1.53.00	POIK/00034993/3	Żydowo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIIIb - 1.21.00 ha i RV - 0.32.00 ha. Dla działki o nr geod. 2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym	70.000,-	8.000,-	700,-
3.	77	1.04.00	POIK/00037548/0	Wonieść, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RII – 0.69.00 ha i RIIIa – 0.35.00 ha. Dla działki o nr geod. 77 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym	52.000,-	6.000,-	520,-

4.	130/2	0.64.57	PO1K/00035000/3	Brońsko, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana jako łąka, stanowiąca ŁV– 0.64.57 ha. Dla działki o nr geod. 130/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	14.000,-	2.000,-	140,-
----	-------	---------	-----------------	------------------------------	---	----------	---------	-------

Księgi wieczyste nr PO1K/00042005/0, PO1K/00034993/3, PO1K/00037548/0, PO1K/00035000/3, prowadzone dla w/w nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie dla działek nr geod. 2 w Żydowie, nr geod. 77 w Wonieściu i nr geod. 130/2 w Brońsku obowiązują do 29.03.2017 roku, natomiast cena sprzedaży dla działki nr geod. 50/2 w Machcinie obowiązuje do 29.04.2017 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):**

- Dla działki nr geod. 50/2, położonej w Machcinie o godz. 9.00
- Dla działki nr geod. 2, położonej w Żydowie o godz. 9.30
- Dla działki nr geod. 77, położonej w Wonieściu o godz. 10.00
- Dla działki nr geod. 130/2, położonej w Brońsku o godz. 10.30

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 r., dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy.), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu, wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 23 sierpnia 2016 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 23 sierpnia 2016 roku. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający

osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 13, w tut. urzędzie najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak