

**Projekt**

z dnia 12 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Śmigłu stanowiących własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Śmigłu, stanowiącą własność prywatną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geod. 268/3 o powierzchni 0.0954 ha, położonej w Śmigłu przy ul. Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034477/0 oraz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geod. 260/5 o powierzchni 0.0101 ha, położonej w Śmigłu przy ul. Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037753/0 na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność prywatną, oznaczoną jako działka nr geod. 1762/24 o powierzchni 0.0351 ha, położoną w Śmigłu przy ul. Iwaszkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00050217/8.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu stanowiących własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Śmiglu, stanowiącą własność prywatną**

Działka nr geodezyjny 268/3 o powierzchni 0,0954 ha, położona w Śmiglu wg informacji z rejestru gruntów stanowi rolę klasy RIVa i tak jest użytkowana w terenie. Działka nr geodezyjny 260/5 o powierzchni 0.0101 ha wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę natomiast w terenie użytkowana jest jako nieruchomość rolna. Ww. działki stanowią własność Gminy Śmigiel.

Działka nr geod. 1762/24 o powierzchni 0,0351 ha, położona w Śmiglu, będąca własnością prywatną, wg informacji z rejestru gruntów stanowi w części zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz rolę klasy RIVa. Dla ww. działek Gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel działki nr geodezyjny 1762/24 zwrócił się do Burmistrza Śmigła z prośbą pisemną o przejęcie przez Gminę Śmigiel pasa działki na poszerzenie drogi przy ul. Iwaskiewiczza na zasadzie zamiany na działki Gminy Śmigiel o nr geodezyjnym 268/3 i 260/5 położone w Śmiglu przy ul. Młyńskiej o łącznej powierzchni 0,1055 ha. Przedmiotowa sprawa omawiana była na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła, które odbyło się 03.06.2019 roku i po szczegółowym przeanalizowaniu pisma ww. Komisja przychyliła się do zaproponowanej zamiany gruntów.

Właściciel działki nr geodezyjny 1762/24 zaakceptował propozycję zamiany z Gminą Śmigiel wyżej wskazanych działek.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały działka o nr geod. 1762/24 zostanie przeznaczona na realizację zadania własnego gminy w zakresie dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Ceny nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, podlegających zamianie, zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany ww. gruntów.