

**Projekt**

z dnia 11 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, działki oznaczonej nr geod. 904/24, położonej w Śmigłu przy ul. Południowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, 02-236 Warszawa, na okres 10 lat działki położonej w Śmigłu przy ul. Południowej, oznaczonej nr geod. 904/24 o powierzchni 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00002151/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, działki oznaczonej nr geod. 904/24, położonej w Śmiglu przy ul. Południowej**

Przedmiotowa działka położona w Śmiglu stanowi wg informacji z rejestru gruntów tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba.

Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel. Działka nr geod. 904/24 o powierzchni 0,0300 ha zgodnie z umową z 01.06.2010 roku została oddana w dzierżawę, na okres 10 lat, Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160. Okres obowiązywania w/w umowy dzierżawy upływa dnia 31.01.2020 roku.

Dotychczasowy dzierżawca reguluje wszelkie podatki, opłaty i inne zobowiązania pieniężne wobec Gminy Śmigiel terminowo. Orange Polska Spółka Akcyjna złożyła wniosek do tutejszego urzędu o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy dla omawianej działki na okres kolejnych dziesięciu lat. W przypadku podpisania umowy dzierżawy na kolejny okres uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże przepis ten przewiduje możliwość zawarcia tejże umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na co musi wyrazić zgodę Rada Miejska Śmigła.

Z uwagi na to, że ewentualna umowa z Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przewidywać ma dziesięcioletni okres dzierżawy na ewentualność jej zawarcia konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.