

Projekt

z dnia 12 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 a także z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Śmiglu Uchwały Nr LI/393/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel Rada Miejska w Śmiglu uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel;
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany: "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 20 000;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 3.

Tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 r. ze zmianami, w granicach opracowania niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel. Pozostałe uwarunkowania i kierunki, określone i ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, w tym część tekstowa i rysunkowa, nie zmieniają się.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 12 września 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚMIGIEL



Zmiana Studium 2019 r.
treść zmiany - kolor zielony druku

Śmigiel, 2019 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. UWARUNKOWANIA	5
2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	5
2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	5
2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych.....	6
2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	7
2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....	7
2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	7
2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	7
2.8. Stan prawny gruntów.....	11
2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów.....	11
2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	11
2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	12
2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	12
2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	12
2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	12
2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	12
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
3.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego; Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....	12
3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	23
3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	24
3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	24
3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	28
3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	28
3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	28
3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	28
3.9. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	29
3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	29
3.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	29
3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	29
3.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.....	29
3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	29
3.15. Obszary zdegradowane.....	29
3.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	29
3.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	29

3.18. Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą.....	29
4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	30

1. PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 sierpnia 2008 roku /ze zmianami/.

W celu dokonania zmiany studium, Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę Nr LI/393/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 18 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Przedmiotem zmiany studium jest przeznaczenie wnioskowanych obszarów (zmiana 1-10) dla terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną (w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych), terenów usług nauki i oświaty oraz terenów zieleni urządzonej wraz z rekreacją.

Celem zmiany studium jest przejęcie i wykup przedmiotowych działek.

Niniejsza zmiana ma na celu również usunięcie z ustaleń studium zapisu odnośnie lokalizacji parków siłowni wiatrowych (zmiana 11-13).

Granice obszaru zmiany naniesiono na rysunku zmiany studium w skali 1:20 000.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres opracowania projektu zmiany Studium zgodny jest z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Powiatową Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną oraz przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji samorządowej i rządowej oraz ościennymi gminami; wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przedstawionym projektem zmiany Studium. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z w/w ustawą Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę o zatwierdzeniu przedłożonej zmiany Studium.

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja jednolita rysunku studium oraz elaboratu tekstowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Zmiana Studium obejmuje działki położone w obrębach:

- Stary Białcz, dz. ozn. nr geod. 259/3 (1);
- Czacz, dz. ozn. nr geod. 493/3 (2) część działki ozn. nr geod. 481/5 (3);

- Bruszczewo, dz. ozn. nr geod. 196/5 (4);
- Stare Bojanowo dz. ozn. nr geod. 388 (5) oraz 412/18 (6);
- Stara Przysieka II, dz. ozn. nr geod. 138 (7);
- Wonieść, dz. ozn. nr geod. 178/7 (8);
- Jezierzyce, dz. ozn. nr geod. 71/4, 71/12 oraz 71/15 (9);
- Karmin - Chełkowo, część dz. ozn. nr geod. 163/20 (10);
- Stare Bojanowo, Żydowo, Parsko, Wonieść, Karmin - Chełkowo i Olszewo (11);
- Morownica, Poladowo, Nietążkowo, Machcin, Bronikowo i Szczepankowo (12);
- Żegrówko i Poladowo (13).

Na części obszaru objętego zmianą studium obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" zatwierdzony Uchwałą Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. (11);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica" zatwierdzony Uchwałą Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. (12, 13).

Działki objęte zmianą studium stanowią: grunty rolne zabudowane (1,2,4,9,10), grunty orne (3,4,6), pastwiska (3,7,10), lasy (3,9,10), nieużytki (3), tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (5,9), inne tereny zabudowane (5), tereny mieszkaniowe (8).

Teren częściowo jest wyposażony w sieci: wodociągowa, kanalizacyjną, elektroenergetyczna i gazociągową, dla pozostałych terenów zakłada się więc ewentualne uzbrojenie terenu poprzez włączenie do istniejących sieci.

Przez obszar zmiany studium przebiega linia napowietrzna 110kV relacji: GPZ Śmigiel (SMI) - GPZ Leszno Gronowo (LES) oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn - 0,4kV). Obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi.

2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Tereny objęte zmianą studium stanowią głównie tereny znajdujące się w zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej tj. strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego poszczególnych wsi gminy Śmigiel. W dużej części obejmują też tereny użytkowane rolniczo, pozostałe to tereny leśne, nieużytki oraz tereny rekreacyjno wypoczynkowe.

Sąsiedztwo dla terenów objętych zmianą studium stanowią m.in.:

- droga krajowa nr 5, zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego) dla dz. ozn. nr geod. 481/5 i 493/4 obręb Czacz,
- będąca w trakcie realizacji droga ekspresowa S5 Poznań - Wrocław dla dz. ozn. nr geod. 493/4 obręb Czacz,
- droga wojewódzka nr 312 Rakoniewice - Czacz dla dz. ozn. nr geod. 481/5,
- drogi powiatowe oraz gminne.

W związku z powyższym należy uwzględnić nakazy i zakazy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych.

2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych

2.3.1. Część obszaru znajdująca się w obrębie Jezierzycy położona jest w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderygo Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra” oraz na obszarze Natura 2000 "Zbiornik Wonieść" Kod obszaru PLB300005. Lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Ochrona przyrody w gminie, to przede wszystkim ochrona zachowanych fragmentów terenu i zbiorowisk roślinnych zbliżonych do naturalnych.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Śmigiel wyraźnie dominują grunty orne - ok. 83% powierzchni użytków rolnych.

Na obszarze zmiany Studium znajdują się grunty rolne klasy II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, V oraz leśne, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) – grunty klasy III-I podlegają ochronie.

2.3.2. Obszar objęty zmianą Studium znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Samica o kodzie RW600017156429. Według "Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2017" stan/ potencjał ekologiczny JCW Samica określa się jako zły.

2.3.3. Część obszaru objętego zmianą studium (część zmiany 12) znajduje się w granicach GZWP nr 305 Zbiornik międzymorenowy Leszno. Obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi.

2.3.4. Na terenie zmiany studium (12) przebiegają cieki naturalne o nazwie Wencerka, oraz (13) Popowo. Należy uwzględnić przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

2.3.5. Ocena roczna jakości powietrza - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wykonał ocenę roczną jakości powietrza za rok 2018 dla obszaru województwa wielkopolskiego. Oceny dokonano osobno ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ma ona na celu monitorowanie zmian jakości powietrza i powinna skutkować podjęciem działań na rzecz poprawy jakości powietrza w danej strefie. Zaliczenie strefy do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczają poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych; natomiast do klasy C – oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe

Ocena stanu powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi:

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2.5}
PL3001	Aglomeracja Poznańska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL3002	miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018

Ocena stanu powietrza w celu ochrony roślin:

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest jego rekomendacji i wniosków oraz określonych krajobrazów priorytetowych, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar w granicach opracowania studium nie jest objęty ochroną w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Tereny objęte zmianą Studium to planowane tereny dla sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną, tereny usług nauki i oświaty oraz tereny zieleni urządzonej wraz z rekreacją. Zmiana ma na celu również usunięcie z ustaleń studium zapisów odnośnie lokalizacji parków siłowni wiatrowych. Zaleca się więc zastosowanie odpowiednich środków ochrony minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie.

2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Główne zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wynikać ze zdarzeń losowych (np. pożarów, awarii i wypadków) związanych z funkcjonowaniem istniejących lub przyszłych zakładów przemysłowych usługowych, których nie można przewidzieć na etapie sporządzania zmiany Studium.

2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

2.7.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Udostępnienie nowych terenów m.in. przeznaczonych dla sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną, usług nauki i oświaty, zieleni urządzonej wraz z rekreacją oraz likwidacja terenów lokalizacji siłowni wiatrowych jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Tereny objęte zmianą studium w większości znajdują się w obszarach o w pełni wykształconych zwartych strukturach funkcjonalno - przestrzennych określonych na rysunku studium jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego poszczególnych wsi. Przedmiotowe tereny sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną, usług nauki i oświaty, zieleni urządzonej oraz likwidacja terenów lokalizacji siłowni wiatrowych, jako realizacja uzupełniających funkcji niekolidujących, mają służyć m. in. podniesieniu jakości i atrakcyjności życia mieszkańców zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych jakimi są poszczególne wsie.

Teren posiada możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Lokalizacja planowanych inwestycji jest uzasadniona:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na atrakcyjność i jakość życia mieszkańców gminy,
- planowane przeznaczenie jest konieczne w celu wykupu i przejęcia przez Gminę przedmiotowych nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

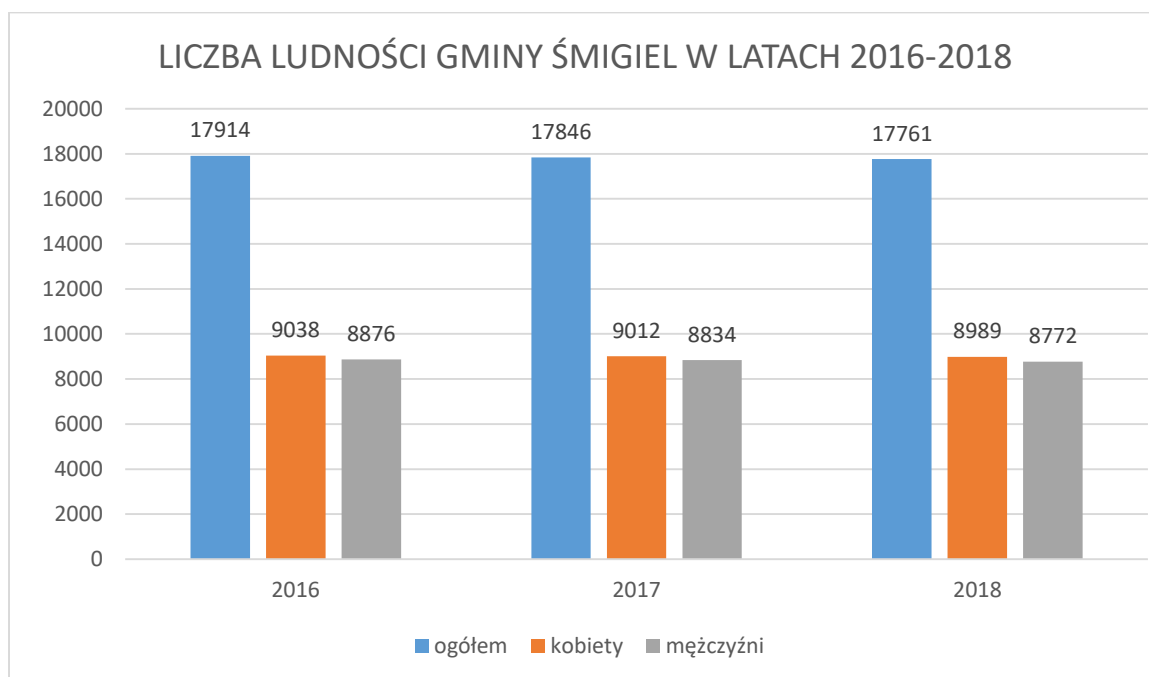
Pod względem środowiskowym korzystne bardzo dla życia, jakości i zdrowia mieszkańców jest tworzenie terenów o planowanym przeznaczeniu.

2.7.2 Prognozy demograficzne

W tym punkcie przedstawiono podstawowe dane dotyczące Gminy Śmigiel oraz wskaźniki społeczno - gospodarcze w oparciu o informacje uzyskane z Urzędu Miejskiego Śmigla. Przedstawiono prognozę demograficzną biorąc pod uwagę całą gminę Śmigiel.

Gminę Śmigiel w 2016 r. zamieszkiwało 17 914 osób (stan na 31 grudnia 2016 r.), z kolei w 2018 r. liczba mieszkańców zmalała do 17761 osób (stan na 31 grudnia 2018 r.). Z powyższego wynika, że w przeciągu roku liczebność gminy zmniejszyła się o 153 mieszkańców. Procentowy spadek liczby mieszkańców w analizowanym okresie ukształtował się na poziomie 0,85%. Kształtująca się od 2016 r. tendencja jest tendencją malejącą. Liczbę ludności w gminie Śmigiel w latach 2016 – 2018 przedstawiono na wykresie nr 1.

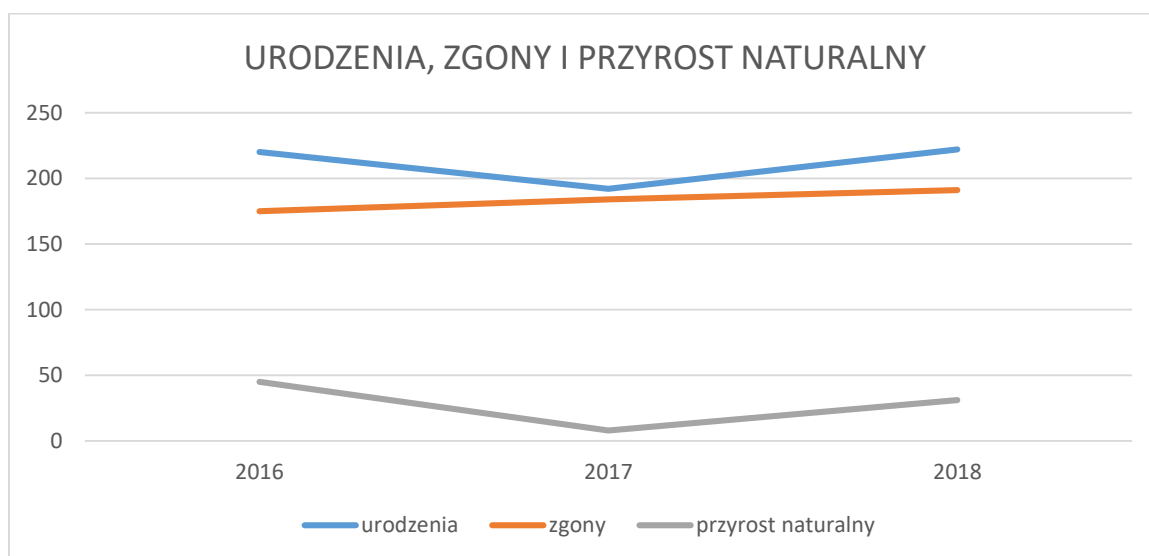
Wykres 1. Ludność gminy



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Śmiglu

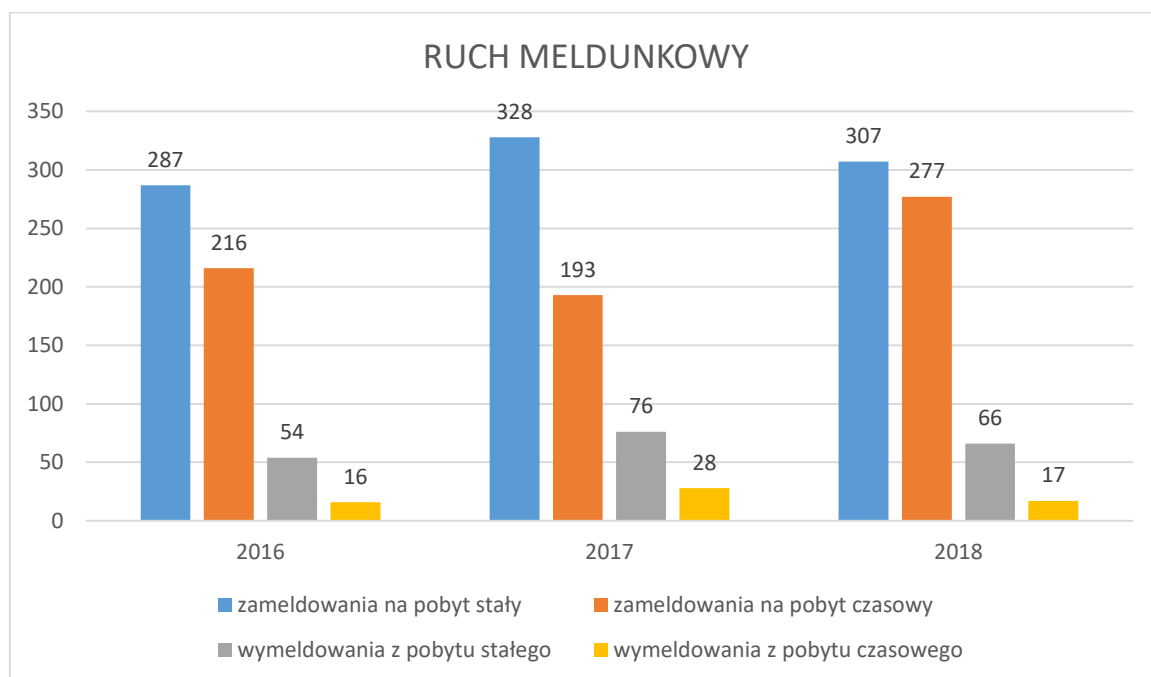
Przyrost naturalny w gminie Śmigiel utrzymuje dodatni stan. Najniższy poziom osiągnięty był w 2017 roku. Rok ten charakteryzował się w porównaniu do roku 2016 i 2018 niską liczbą urodzeń. Stała, rosnąca tendencja uwidoczniła jest w liczbie zgonów.

Wykres 2. Przyrost naturalny



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Śmiglu

Wykres 3. Ruch meldunkowy



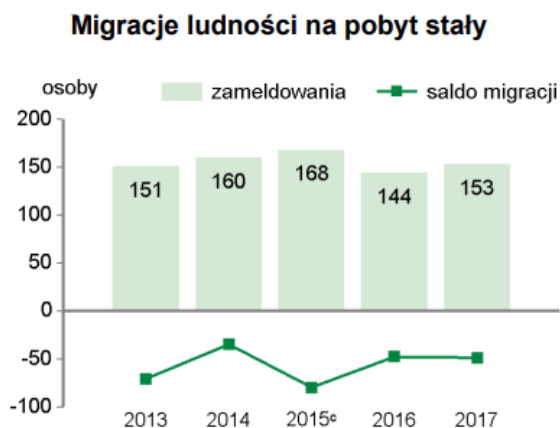
Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Śmiglu

W roku 2018 wysoka liczba zameldowań na pobyt czasowy wynika z realizacji obowiązku meldunkowego przez cudzoziemców, głównie obywateli Ukrainy. W roku 2016 liczba zameldowań cudzoziemców wynosiła 46, w roku 2017 – 40. Natomiast w roku 2018 liczba zameldowań cudzoziemców wynosiła 120.

Mniej korzystnie kształtowało się saldo migracji. W większości analizowanych latów saldo przyjęło wartości ujemne, co jest ważnym sygnałem i ma negatywny wpływ na prognozy dotyczące liczby ludności. Ujemne wartości salda wskazują na przewagę liczby osób opuszczających teren Gminy, nad liczbą osób do niej napływających. Saldo migracji na koniec 2017 roku wyniosło -49.

Dodatni przyrost naturalny, który nie rekompensuje ujemnego salda migracji, może wpłynąć negatywnie na spadek liczby mieszkańców Gminy Śmigiel w kolejnych latach.

Wykres 4. Ruch migracyjny ludności



Źródło danych: Główny Urząd Statystyczny.

2.7.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Na terenie objętym zmianą studium przewiduje się wykonanie infrastruktury technicznej finansowanej lub wykonywanej w części przez gminę, przewiduje się realizację zadań własnych gminy na przedmiotowym terenie.

2.7.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Pod koniec 2017 roku na terenie gminy Śmigiel działalność gospodarczą prowadziło 1857 podmiotów gospodarczych.

REGON

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2017 r.	Powiat	Gmina
OGÓŁEM	7981	1857
w tym w sektorze: rolniczym	824	397
przemysłowym	797	175
budowlanym	1161	276
na 10 tys. ludności	1007	1046
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	777	845

Źródło danych: Główny Urząd Statystyczny.

Na każde 10 tysięcy mieszkańców gminy Śmigiel przypada 1046 podmiotów gospodarczych, w tym 845 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Jest to wskaźnik korzystniejszy niż średnia w powiecie kościańskim wynosząca odpowiednio 1007 i 777 podmiotów. Istotne jest, że mieszkańcy gminy są osobami aktywnymi i podejmują własną działalność częściej niż przeciętni mieszkańcy powiatu.

Gminę Śmigiel w województwie wyróżnia znaczący udział rolnictwa wśród jednostek prowadzących działalność. Cechą charakterystyczną powiatu kościańskiego jest występowanie dużej ilości użytków rolnych. Stanowią one ponad 73% ogólnej powierzchni powiatu (w Śmiglu 63%), która wynosi 72 253 ha (w Śmiglu 18 977 ha). Dodatkowym atutem jest występowanie gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej. Sytuacja ta powoduje, że rolnictwo jest dominującą dziedziną gospodarki sytuującą powiat wśród najlepszych w Wielkopolsce.

W gminie funkcjonuje 1208 gospodarstw rolnych. Najwięcej jest małych gospodarstw, których właściciele utrzymują się z innych źródeł zarobkowania, gdyż ich powierzchnia (od 1 do 2 ha) nie pozwala na prawidłowe funkcjonowanie.

2.8. Stan prawny gruntów

Grunty objęte zmianą studium przeznaczone do zmiany stanowią własność prywatną, gminną, powiatu, skarbu państwa oraz własność państwowego gospodarstwa leśnego - nadleśnictwo Kościan.

2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Część obszaru zmiany studium (Jezierzycze, dz. ozn. nr geod. 71/4, 71/12 oraz 71/15 (9)) znajduje się w obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), tj. w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra" oraz w granicach obszaru Natura 2000 "Zbiornik Wonieść" (kod obszaru: PLB300005).

2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin ani zasoby wód podziemnych.

2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Część działki o nr geod. 481/5 w obrębie Czacz leży na obszarze i terenie górniczym "Brońsko I", wyznaczonym na podstawie decyzji znak: DGiKGw-4771-5/17760/12/BG z dnia 07.05.2012 r., wydanej przez Ministra Środowiska. Kod obszaru: 7716, rodzaj kopaliny: azotowy gaz ziemny, powierzchnia obszaru: 36907117 m².

2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Tereny objęte zmianą studium częściowo nie są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą studium w wodę, energię, kanalizację, gaz poprzez rozbudowę istniejących w najbliższym sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana i prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania na gminne składowisko odpadów.

Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych, powiatowych oraz z drogi wojewódzkiej nr 312 Rakoniewice - Czacz.

2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarach objętych zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie gminy Śmigiel poza obszarem objętym zmianą studium występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 3 lit a oraz b Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

3.1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Na obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel wyznacza się nowe następujące przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną, usług nauki i oświaty, zieleni urządzonej wraz z rekreacją oraz likwidacja terenów lokalizacji siłowni wiatrowych.

W poniższej tabeli 1 przedstawiono bilans obszarów funkcjonalnych wyznaczonych w studium z wyszczególnieniem obszarów zabudowanych i niezabudowanych (rezerwy terenowej).

Tab. 1. Bilans obszarów funkcjonalnych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (kierunki)

Obszar funkcjonalny		Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy
struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego	zabudowane	5 193 632,60	519,36	2,73%
	niezabudowane	2 798 740,93	279,87	1,47%
obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego	zabudowane	164 517,82	16,45	0,09%
	niezabudowane	870 427,97	87,04	0,46%
obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami	zabudowane	102 223,81	10,22	0,05%
	niezabudowane	567 368,87	56,74	0,30%
obszar o predyspozycjach do zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardzie osiedli podmiejskich	zabudowane	37 387,93	3,74	0,02%
	niezabudowane	201 278,62	20,13	0,11%
strefy predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną	zabudowane	830 009,63	83,00	0,44%
	niezabudowane	207 512,13	20,75	0,11%
tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej	zabudowane	398 667,85	39,87	0,21%
	niezabudowane	2 111 530,49	211,15	1,11%
tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej	zabudowane	45 700,63	4,57	0,02%
	niezabudowane	43 122,24	4,31	0,02%
grunty leśne	-	26 242 014,73	2 624,20	13,82%
tereny potencjalnej lokalizacji infrastruktury rekreacyjnej	zabudowane	4 270,03	0,43	0,00%
	niezabudowane	307 012,18	30,70	0,16%
skansen	zabudowane	17 935,72	1,79	0,01%
	niezabudowane	289 085,65	28,91	0,15%
teren zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej	zabudowane	13 785,80	1,38	0,01%
	niezabudowane	133 327,42	13,33	0,07%
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zabudowane	10 541,45	1,05	0,01%
	niezabudowane	209 621,66	20,96	0,11%
teren miejskiej bazy sportowo -rekreacyjnej	-	136 216,29	13,62	0,07%
teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	zabudowane	84 722,23	8,47	0,04%
	niezabudowane	18 179,11	1,82	0,01%
teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji	-	10 211,95	1,02	0,01%
obszary lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną	zabudowane	17 894,44	1,79	0,01%
	niezabudowane	29 426 298,76	2 942,63	15,49%
grunty rolne	-	119 428 630,60	11 942,86	62,88%

Jak wynika z zestawienia przedstawionego w tabeli 1, w przypadku terenów podzielonych na część zabudowaną i niezabudowaną, dla większości obszarów funkcjonalnych przeważają tereny do tej pory

niezainwestowane. Przewagą obszarów zabudowanych charakteryzują się obszary funkcjonalne takie jak: struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, strefy predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną, tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

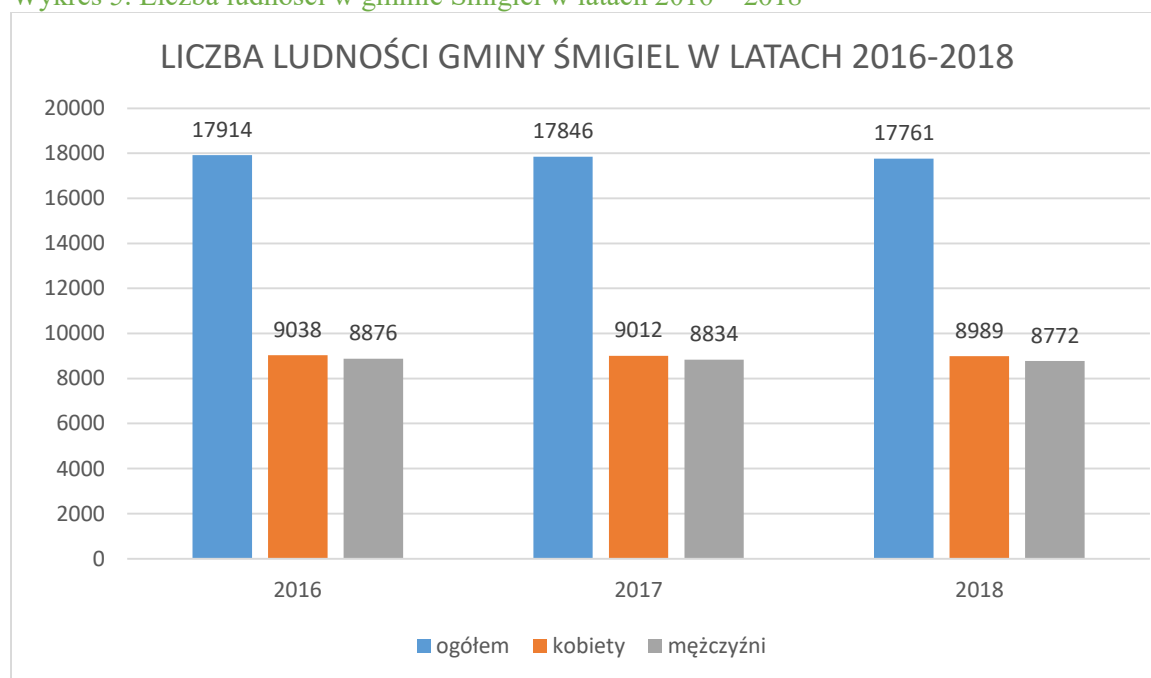
Biorąc pod uwagę powierzchnię obszarów funkcjonalnych w ujęciu ogólnym (bez podziału na tereny zabudowane i niezabudowane) największy udział w powierzchni gminy ogółem mają grunty rolne (62,88%), obszary lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną (15,50%), oraz grunty leśne (13,82%). W odniesieniu do terenów związanych z zabudową kubaturową największy odsetek powierzchni gminy stanowi struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego (4,21%) oraz tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej (1,32%).

3.1.2. Uwarunkowania chłonności terenów związanych z zabudową w odniesieniu do uwarunkowań demograficznych

- Uwarunkowania demograficzne

Gminę Śmigiel w 2016 r. zamieszkiwało 17 914 osób (stan na 31 grudnia 2016 r.), z kolei w 2018 r. liczba mieszkańców zmalała do 17761 osób (stan na 31 grudnia 2018 r.). Z powyższego wynika, że w przeciągu roku liczebność gminy zmniejszyła się o 153 mieszkańców. Procentowy spadek liczby mieszkańców w analizowanym okresie ukształtował się na poziomie 0,85%. Kształtująca się od 2016 r. tendencja jest tendencją malejącą. Liczbę ludności w gminie Śmigiel w latach 2016 - 2018 przedstawiono na wykresie nr 5.

Wykres 5. Liczba ludności w gminie Śmigiel w latach 2016 – 2018



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Śmiglu

W tabeli 1 przedstawiono liczbę ludności gminy Śmigiel w latach 2010–2016 z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne. Na przestrzeni lat objętych analizą w 18 na 35 miejscowości zaobserwowano spadek liczby ludności. Najwięcej mieszkańców ubyło w miejscowościach: Wonieść (57 osób), Śmigiel (49 osób), Stare Bojanowo (46 osób) oraz Morownica (32 osoby). Wzrost liczby mieszkańców odnotowano w 15 miejscowościach, z czego największy wystąpił w miejscowościach: Nowa Wieś (39 osób), Nietążkowo (38 osób) oraz Stary Białcz (27 osób). Przyrost ludności dla poszczególnych miejscowości w 2016 r. w stosunku do 2010 r. przedstawiono w ostatniej kolumnie tabeli 2.

Tab.2. Stan ludności w gminie Śmigiel w latach 2010-2016 z podziałem na obręby geodezyjne

Obręb geodezyjny	Stan ludności dn. 31 grudnia 2010	Stan ludności dn. 31 grudnia 2011	Stan ludności dn. 31 grudnia 2012	Stan ludności dn. 31 grudnia 2013	Stan ludności dn. 31 grudnia 2014	Stan ludności dn. 31 grudnia 2015	Stan ludności dn. 31 grudnia 2016	Przyrost ludności między 2010 a 2016
Bielawy	178	175	177	178	176	178	175	-3
Bronikowo	512	512	539	472	487	497	490	-22
Brońsko	121	121	124	122	121	118	120	-1
Bruszczewo	353	359	359	371	362	362	372	19
Czacz	1439	1448	1467	1458	1465	1458	1449	10
Glińsko	161	159	156	157	157	153	149	-12
Gniewowo	42	42	42	41	42	42	41	-1
Jezierzyce	111	110	109	111	112	110	112	1
Karmin-Chełkowo	321	329	322	320	321	322	309	-12
Karśnice	395	399	402	402	398	390	390	-5
Koszanowo	666	679	680	683	688	703	689	23
Księgniki	46	45	45	46	42	42	41	-5
Machcin	210	213	215	219	219	221	223	13
Morownica	480	474	480	468	455	448	448	-32
Nietążkowo	551	561	569	574	580	582	589	38
Nowa Wieś	377	382	390	392	394	402	416	39
Nowy Białcz	122	126	125	125	124	121	113	-9
Olszewo	214	219	219	219	218	221	223	9
Parsko	133	133	127	128	126	125	124	-9
Poladowo	385	385	385	383	376	381	387	2
Przysieka Polska	630	630	624	626	633	631	620	-10
Robaczyn	292	296	294	297	295	302	310	18
Sierpowo	259	256	261	261	262	261	262	3
Splawie	299	297	300	300	297	297	294	-5
Stara Przysieka II	240	239	244	250	257	258	254	14
Stara Przysieka I	201	197	195	192	189	188	186	-15
Stare Bojanowo	1753	1750	1754	1749	1740	1709	1707	-46
Stary Białcz	146	174	208	145	177	170	173	27
Szczepankowo	80	80	84	83	127	77	77	-3
Wonieść	631	611	599	598	590	583	574	-57
Wydorowo	207	199	202	208	210	211	220	13
Zygmuntowo	34	35	35	36	36	34	34	0
Śmigiel	5569	5580	5541	5509	5526	5531	5520	-49
Żegrówko	462	473	413	463	484	488	480	18
Żydowo	19	19	19	20	20	20	19	0
OGÓLEM	17 639	17 707	17 705	17 606	17 706	17 636	17 590	-49

Zródło: Dane Urzędu Miejskiego w Śmiglu

- Prognoza demograficzna

Na podstawie opracowania Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego prognozy liczby ludności dla powiatów i miast na prawach powiatu do 2050 roku, w celu określenia głównych trendów demograficznych stworzono tabelę 3 przedstawiającą prognozę liczby ludności dla powiatu kościańskiego

w latach 2013 - 2050. Zgodnie z prognozami demograficznymi, od 2014 do 2050 roku liczba mieszkańców powiatu kościańskiego ma systematycznie spadać. Obserwowany trend należy uznać za niekorzystny.

Tab. 3. Prognoza liczby ludności dla powiatu kościańskiego w latach 2013-2050

Rok	Liczba ludności
2013	78 981
2014	78 995
2015	78 993
2016	78 978
2017	78 953
2018	78 925
2019	78 888
2020	78 842
2021	78 783
2022	78 708
2023	78 618
2024	78 511
2025	78 384
2026	78 240
2027	78 075
2028	77 895
2029	77 695
2030	77 480
2031	77 249
2032	76 998
2033	76 735
2034	76 456
2035	76 166
2036	75 865
2037	75 555
2038	75 236
2039	74 910
2040	74 576
2041	74 239
2042	73 898
2043	73 552
2044	73 203
2045	72 850
2046	72 496
2047	72 137
2048	71 776
2049	71 413
2050	71 049

Źródło: Dane GUS

Spadek liczby mieszkańców powiatu kościańskiego wiąże się z ujemnym saldem migracji wewnętrznych i zagranicznych oraz niskim wskaźnikiem przyrostu naturalnego. Dla gminy Śmigiel sytuacja demograficzna na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia prezentuje się korzystniej niż w przypadku powyższych prognoz dla powiatu kościańskiego. Wprawdzie saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych kształtowało się dla znaczącej liczby przypadków na ujemnym poziomie, jednak przyrost naturalny dla wszystkich analizowanych lat był dodatni.

- Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikające ze studium

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę wyraża się w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy Śmigiel przyjęto, że powierzchnia użytkowa zabudowy stanowi powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku na wszystkich kondygnacjach oraz posiadających przewidzianą przepisami wysokość użytkową. Do powierzchni użytkowej zabudowy nie wlicza się powierzchni w budynkach związanych z usytuowaniem instalacji i urządzeń technicznych, przeznaczonych dla ruchu wewnątrz budynku (np. powierzchnie klatek schodowych, ramp, pochylni, korytarzy), elementów konstrukcyjnych budynku, garaży, balkonów, tarasów, loggii, pomieszczeń gospodarczych i technicznych, nieużytkowych strychów.

W studium wskazano następujące obszary funkcjonalne związane z realizacją zabudowy:

- struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego,
- obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego,
- obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami,
- obszar o predyspozycjach do zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardzie osiedli podmiejskich,
- strefy predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną,
- tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej,
- tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- tereny potencjalnej lokalizacji infrastruktury rekreacyjnej,
- skansen,
- teren zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji.

Pozostałe wskazane w studium obszary funkcjonalne nie związane z zabudową (lokalizacją budynków) to:

- grunty leśne,
- teren miejskiej bazy sportowo-rekreacyjnej,
- obszary lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną,
- grunty orne.

Dla wyżej wymienionych obszarów nie obliczano zapotrzebowania na nową zabudowę.

1) zabudowa usługowa

Na terenie gminy Śmigiel występuje indywidualna działalność gospodarcza, usługowa i przemysłowa. Według danych GUS z 2017 r. na terenie gminy występowało 1 857 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowana większość (95,8%) to małe przedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób.

Na potrzeby analizy założono, że przeciętny zakład usługowy będzie zlokalizowany na działce o średniej powierzchni 1000 m² i będzie miał średnią powierzchnię użytkową 200 m², zaś zakład przemysłowy będzie zlokalizowany na działce o średniej powierzchni 3000 m² i będzie miał średnią powierzchnię użytkową 1000 m².

Liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Śmigiel wzrasta rocznie o średnio 8, dlatego przyjęto, że w 2049 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanej do rejestru REGON na terenie gminy będzie wynosiła 2104 podmioty. Ponadto przewiduje się utrzymanie aktualnych proporcji między poszczególnymi sektorami, które kształtują się następująco:

- w zakresie usług założono:
 - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle - 23,64%,
 - pozostała działalność usługowa - 25,65%,
 - łącznie 49,29% podmiotów, czyli 1029 podmiotów gospodarczych.

Dla zabudowy usługowej szacuje się, że w 2049 r. zapotrzebowanie na zabudowę będzie wynosiło:

$$1029 \times 0,10 \text{ ha} = 102,9 \text{ ha terenów zabudowy usługowej}$$

oraz

$$1029 \times 200 \text{ m}^2 = 205\,800,0 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej usług.}$$

Za powierzchnie przeznaczone w studium gminy Śmigiel pod usługi uznano:

- 5% powierzchni oznaczonej w studium jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego – tj. 40,0 ha,
- 2% powierzchni oznaczonej w studium jako obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego - tj. 2,1 ha,
- 2% powierzchni oznaczonej w studium jako obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami - tj. 1,3 ha,
- 5% powierzchni oznaczonej w studium jako obszar o predyspozycjach do zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardzie osiedli podmiejskich - tj. 1,2 ha,
- 10% powierzchni oznaczonej w studium jako tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej - tj. 25,1 ha,
- 5% powierzchni oznaczonej w studium jako tereny potencjalnej lokalizacji infrastruktury rekreacyjnej - tj. 1,6 ha,
- 5% powierzchni oznaczonej w studium jako skansen - tj. 1,5 ha,
- 10% powierzchni oznaczonej w studium jako teren zabudowy techniczno - produkcyjno -usługowej - tj. 1,5 ha,
- 5% powierzchni oznaczonej w studium jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tj. 1,1 ha,
- 10% powierzchni oznaczonej w studium jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - tj. 1,0 ha.

Obecnie łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi wynosi 76,4 ha.

Obliczając zapotrzebowanie na powierzchnie terenów usług przyjęto wyliczoną wartość powierzchni w 2049 r. i pomniejszono o istniejące powierzchnie:

$$102,9 \text{ ha} - 76,4 \text{ ha} = 26,5 \text{ ha.}$$

Z uwagi na niepewność procesów rozwojowych przyjęto, że zakładane zapotrzebowanie na zabudowę usługową może być zwiększone o 30%, a zatem może wynosić:

$$26,5 \text{ ha} \times 1,3 = 34,5 \text{ ha.}$$

- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki rozwoju

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w obszarze gminy Śmigiel przeanalizowano możliwość lokalizowania nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych w kierunkach studium, charakteryzujących się wyodrębnieniem przestrzennym oraz w pełni wykształconą strukturą urbanistyczną.

Podana w poniższym bilansie powierzchnia terenów jest wartością brutto, tzn. obejmuje także obszary zajęte pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej oraz inne obiekty o funkcjach uzupełniających. Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- 20% powierzchni terenu brutto zajmują drogi, obiekty infrastruktury technicznej oraz inne obiekty o funkcjach uzupełniających,
- w zabudowie usługowej:
 - średnią powierzchnię działki budowlanej 1000,0 m²,

- średnią powierzchnię użytkową budynku usługowego 200 m² (zakładając wykorzystanie ok. 30 % powierzchni zabudowy i 1 kondygnacji nadziemnej),

Tab. 4. Zestawienie powierzchni obszarów funkcjonalnych studium z podziałem na funkcje

Oznaczenie studium	w Zabudowa usługowa	
	udział procentowy [%]	powierzchnia [ha]
struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego	5	40,0
obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego	2	2,1
obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami	2	1,3
obszar o predyspozycjach do zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardzie osiedli podmiejskich	5	1,2
Strefy predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną	-	-
tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej	10	25,1
tereny potencjalnej lokalizacji infrastruktury rekreacyjnej	5	1,6
skansen	5	1,5
teren zabudowy techniczno -produkcyjno -usługowej	10	1,5
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5	1,1

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	10	1,0
SUMA	76,4	

W wyniku pomnożenia ilorazu powierzchni terenów o poszczególnych funkcjach i średniej wielkości działki dla danej funkcji przez średnią powierzchnię użytkową budynku o danym przeznaczeniu (wg poniższego wzoru) obliczono chłonność terenu dla poszczególnych przeznaczeń terenu oraz zestawiono ją w tabeli 5.

$$\frac{\text{powierzchnia terenu}}{\text{średnia powierzchnia działki}} \times \text{średnia powierzchnia użytkowa budynku}$$

Tab. 5. Chłonność terenu dla poszczególnych przeznaczeń

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia [ha]	Chłonność [m2]
zabudowa usługowa	76,4	152 800,00

Obliczoną powyżej chłonność porównano z obliczonym w rozdziale 3.1.2 niniejszego opracowania zapotrzebowaniem na powierzchnie użytkowe w poszczególnych sektorach (tabela 6).

Tab. 6. Porównanie zapotrzebowania i chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w studium

Funkcja	Zapotrzebowanie [m2]	Chłonność [m2]	Niedobór (-) Nadmiar (+) [m2]
usługowa	345 000,00	152 800,00	-192 200,00

Jak wynika z przedstawionej wyżej tabeli występuje niedobór terenów w przypadku zabudowy usługowej.

3.1.3. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

- dla terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną, (w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych),
 - 2) poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację:
 - zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg i parkingów,
 - budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;
 - 3) planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym,
 - 4) wysokości obiektów budowlanych należy kształtować indywidualnie, w zależności od rodzaju pełnionej funkcji i technologii, jednak wysokość budynków nie może przekraczać 9m,

- 5) ustalenia zawarte w pkt. 4) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy nie powinna być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni biologicznie czynnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 8) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi planowanej funkcji, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 9) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania oraz możliwy podział, należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

• dla terenów usług nauki i oświaty ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny usług nauki i oświaty,
- 2) poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację:
 - zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - urzędzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg i parkingów,
 - budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;
- 3) planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym,
- 4) wysokości obiektów budowlanych należy kształtować indywidualnie, w zależności od rodzaju pełnionej funkcji i technologii, jednak wysokość budynków nie może przekraczać 9m,
- 5) ustalenia zawarte w pkt. 4) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy nie powinna być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni biologicznie czynnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 8) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi planowanej funkcji, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 9) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania oraz możliwy podział, należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

• dla terenów zieleni urządzonej wraz z rekreacją ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej wraz z rekreacją,
- 2) poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację:
 - urzędzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg i parkingów,
 - budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;

- 3) planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym,
- 4) wysokości obiektów budowlanych należy kształtować indywidualnie, w zależności od rodzaju pełnionej funkcji i technologii, jednak wysokość budynków nie może przekraczać 9m,
- 5) ustalenia zawarte w pkt. 4) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy nie powinna być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej. Dopuszcza się ustalenie innej nieznacząco różniącej się od ustalonej w studium wielkości powierzchni biologicznie czynnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 8) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi planowanej funkcji, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 9) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania oraz możliwy podział, należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- dla likwidacji terenów parku siłowni wiatrowych ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW w obszarze zmiany nr 11, 12, 13 (obszar likwidacji terenów parków siłowni wiatrowych),
- 2) Pozostałych ustaleń dotyczących obszaru zmiany nr 11, 12, 13 nie zmienia się.

3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska w obszarze zmiany Studium na terenach ze zmianą przeznaczenia:

- obszar objęty zmianą Studium znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Samica o kodzie RW600017156429. Według "Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2017" stan/ potencjał ekologiczny JCW Samica określa się jako dobry;
- część obszaru
- ochronę wód w obszarach zmiany studium należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych;
- lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo, oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni;
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna i inne);
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod budynki związane ze stałym lub

czasowym pobycem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe) zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar w granicach opracowania planu nie jest objęty ochroną w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą Studium odbywać się będzie z istniejących i projektowanych dróg publicznych i poprzez dojazdy wewnętrzne.

Na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się wyznaczanie terenów komunikacji, w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo - jezdnych, rowerowych, pieszo - rowerowych potrzebnych do sprawnego funkcjonowania terenów. Dopuszcza się również wyznaczanie terenów parkingów.

Odległość obiektów budowlanych od drogi zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak stosowanie linii zabudowy należy każdorazowo przeanalizować z uwzględnieniem istniejących budynków i zagospodarowania zarówno na obszarze planu jak i w sąsiedztwie.

Działka nr 481/5 obręb Czacz położona jest przy drodze krajowej nr 5, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego).

Działka nr 493/4 obręb Czacz położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 5 oraz będącej w trakcie realizacji drogi ekspresowej S5 Poznań - Wrocław. Po wybudowaniu drogi ekspresowej S5 istniejąca droga krajowa nr 5 straci status drogi krajowej.

- 1) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogami uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.
- 2) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) zachować odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni, dla drogi krajowej nr 5:
 - min. 170 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - min. 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, dla będącej w trakcie realizacji drogi ekspresowej S5:
 - min. 250 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - min. 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach położonych w sąsiedztwie ww. dróg skierowanych do użytkowników tych dróg lub mogących rozpraszać ich uwagę (zakazem należy objąć urządzenia reklamowe i szyldy wolnostojące oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury),

- 5) elektrownie wiatrowe oraz słupy telefonii komórkowej należy lokalizować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,5 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń,
- 6) obsługę komunikacyjną ww. działek należy przewidzieć od strony ul. Wielichowskiej z włączeniem do drogi krajowej nr 5 na istniejącym skrzyżowaniu,
- 7) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 5 oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi przedmiotowych terenów,
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym ww. dróg, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej odrębnym trybem.

Działka nr 481/5 obręb Czacz położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 312 Rakoniewice - Czacz, w związku z tym:

- 1) należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi,
- 2) dostępność komunikacyjną zapewnić wewnętrznym układem komunikacyjnym, połączonym z tą drogą poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą niższej klasy (ul. Ogrodowa), dopuszcza się przebudowę skrzyżowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych, przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego,
- 3) podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką,
- 4) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) należy zachować odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodne z przepisami odrębnymi, obiekty te nie mogą powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowoskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie,
- 6) obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza) zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji obiektów w obszarze uciążliwości drogi ustala się obowiązek stosowania w tych obiektach środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych, nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tyt. uciążliwości drogi,
- 7) dopuszczalny jest ruch pojazdów, których nacisk pojedynczej osi nie może przekraczać 8 ton, należy przestrzegać tego obciążenia, w przypadku pojazdów nienormatywnych wymaga się zezwolenia,
- 8) zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie zezwala się na lokalizowanie parkingów w pasie drogowy drogi wojewódzkiej,
- 9) prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym ww. dróg, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłączenie celem przejść poprzecznych,
- 10) należy uwzględnić ustalenia wynikające z przepisów §23 ust. 1 Rozporządzenia Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach i wydanego na jego podstawie Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. - w sprawie wdrażania wymagań techniczno - obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich" (dotyczy drogi krajowej nr 5 oraz skrzyżowania drogi krajowej nr 5 z drogą wojewódzką nr 312).

W związku z położeniem części działek objętych zmianą studium przy drogach powiatowych, ustala się:

- 1) należy zachować odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z przepisami odrębnymi, dla dróg powiatowych strefa uciążliwości zamyka się w granicach pasa drogowego, a obiekty należy lokalizować w odległości:
 - min. 8 m na terenie zabudowy,

- min. 20 m w terenie niezabudowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) należy dążyć do ograniczenia ilości zjazdów, szczególnie pod nową zabudowę, przy lokalizacji zjazdów należy uwzględnić minimalną ilość włączeń do drogi oraz zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas,
 - 3) drogi powiatowe znajdujące się na obszarze zmiany studium są dostosowane do przenoszenia obciążenia 80 kN/oś.

W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę;
2. Teren objęty zmianą studium należy wyposażyć w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, dojazdów, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie,
3. Dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem odpowiednich przepisów dotyczących wprowadzania wód do ziemi,
4. Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na warunkach określonych w tym pozwoleniu oraz po wcześniejszym podczyszczeniu tych wód.
5. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.
6. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.
7. Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
 - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnetrzowym i/lub napowietrznym.
 Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.
8. Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia /wyprowadzenia do /z stacji linii elektroenergetycznych.
9. Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczanie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
10. Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.
13. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
14. Wszystkie istniejące na obszarze sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

15. Gospodarka ciepła - zaopatrzenie w energię ciepłą, w zależności od potrzeb, z zastosowaniem czystych nośników energii (gaz płynny, olej, energia elektryczna, energia słoneczna itp.).
16. Zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem studium,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych,
 - c) ustala się minimalne średnice sieci gazowej 25 [mm],
 - d) zachować ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zachować strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodne z przepisami odrębnymi.
17. System telekomunikacyjny - w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z ich zarządcą.
18. W zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych podziemnych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
19. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.
20. Wszelkie projektowane na terenie budowy o wysokości równej lub większej niż 50 m npt należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach objętych zmianą studium przewiduje się budowę i utrzymanie obiektów sportowych, budowę i utrzymanie obiektów usług nauki i oświaty oraz budowę i utrzymanie placów zabaw. Możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.9. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarze zmiany Studium znajdują się grunty rolne klasy II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, V oraz grunty leśne zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) - przy zmianie przeznaczenia w miejscowym planie, grunty te wymagają przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Nie ustala się nowych kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

3.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny, dla których wyznacza się filar ochronny.

3.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.15. Obszary zdegradowane

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

3.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

3.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie miasta i gminy Śmigiel.

3.18. Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą.

4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Nr LI/393/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania kolejnej zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany studium w związku z planowanymi przedsięwzięciami i jest uzasadniona funkcjonalnie i ekonomicznie.

Celem zmiany studium jest dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku gminy,
- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na atrakcyjność i jakość życia mieszkańców gminy,
- planowane przeznaczenie jest konieczne w celu wykupu i przejęcia przez Gminę przedmiotowych nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W/w uchwała wprowadza zmiany do wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel przyjętego Uchwałą nr XL/421/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 października 2009 r. z późniejszymi zmianami.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

W opracowaniu rozpatrzono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury oraz rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym Studium. Przyjęte kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących struktur funkcjonalno - przestrzennych. Wprowadzone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają z potrzeby optymalnego wykorzystania uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy Śmigiel.

Procedura sporządzania Studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zebrane wnioski, opiniowanie, uzgodnienia, publiczna dyskusja nt. przyjętych rozwiązań i modyfikacje zapisów tekstu Studium uzasadniają także przyjęte rozwiązania.

Zmiana studium polegała na wyznaczeniu terenów zagospodarowania przestrzennego, w postaci terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną (w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych), terenów usług nauki i oświaty oraz terenów zieleni urządzonej wraz z rekreacją a także likwidacji terenów lokalizacji parków siłowni wiatrowych.

Ustalenia studium mają na celu realizację zapisów zrównoważonego rozwoju gminy z uwzględnieniem obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, mając na uwadze poprawę warunków życia mieszkańców, poprzez: tworzenie atrakcyjnych warunków życia, określenie zasad rozwoju i modernizacji układu komunikacyjnego oraz systemów infrastruktury technicznej.

Zmiana studium polega na wyznaczeniu nowych terenów lub zmiany przeznaczenia terenów rozwoju zagospodarowania przestrzennego, w postaci terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną (w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych), terenów usług nauki i oświaty oraz terenów zieleni urządzonej wraz z rekreacją, a także likwidacji terenów lokalizacji parków siłowni wiatrowych. Wymienione zmiany w Studium nie zmieniają w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych miasta i gminy Śmigiel dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania.

Projektowana zmiana Studium wprowadza możliwość realizacji w obszarze gminy Śmigiel terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną (w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych), terenów usług nauki i oświaty oraz terenów zieleni urządzonej wraz z rekreacją, a także likwidacji terenów lokalizacji parków siłowni wiatrowych.

Negatywne oddziaływania na środowisko i ludzi ustaleń zmiany Studium będą nieodczuwalne. Proponowana zmiana studium nie będzie generowała uciążliwości dla życia i zdrowia mieszkańców. Nieznaczne uciążliwości mogą nastąpić jedynie podczas realizacji dopuszczalnych inwestycji. Nie przekroczą one jednak dopuszczalnych poziomów określonych przepisami odrębnymi, będą sporadyczne i krótkotrwałe.

Zmiany dokonane w tekście, wyróżniono w jednolitym tekście studium czcionką koloru zielonego. Zmiany dokonane na rysunku studium zatytułowanym: „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚMIGIEL” polegały na wprowadzeniu ww. terenów. Oznaczenia graficzne wprowadzonych zmian naniesiono na dotychczasowy rysunek studium stanowiący załącznik nr 2 do uchwały. Pozostałe załączniki graficzne pozostają bez zmian.

Zmiany te umożliwią docelowe uaktualnione kierunki inwestycji poprzez możliwość kontynuacji przeprowadzania procedur planistycznych, sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona zmiana w Studium nie zmienia w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych gminy Śmigiel dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmienia głównych kierunków zagospodarowania.

Opracowanie zmiany Studium :

mgr inż. arch. Monika Pjerożyńska - Semenków

uprawnienia w planowaniu przestrzennym Nr Z- 61/KW/317/2014

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 12 września 2019 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 12 września 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miejskiej Śmigła

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigła załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozstrzyga się co następuje:

W czasie wyłożenia projektu zmiany studium, podczas dyskusji publicznej i w ciągu 21 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag.

Nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w październiku 2018 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr LI/393/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 18 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

- 1.Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) na podstawie uchwały Nr LI/393/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.
- 2.Dnia **16.01.2019 r.** w „Gazecie Kościańskiej” Nr 3 (1036) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11 pkt. 1 ustawy) - 15.02.2019 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
- 3.Pismem **WZP.6720.1.2018.HS z dnia 16.01.2019 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany - w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium - do dnia 15.02.2019 r.
- 4.Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczególności prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.
- 5.Burmistrz Śmigła zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania - pismami znak: WZP.6720.1.2018.HS z dnia 06.06.2019 r.
- 6.Dnia **31.07.2019 r.** w „Gazecie Kościańskiej” Nr 31 (1064) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11 pkt. 10 ustawy).
- 7.W dniach **od 07.08.2019 r. do 28.08.2019 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **22.08.2019 r.** - 18.09.2019 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
- 8.W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.
- 9.Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
- 10.Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel z dnia 16.01.2019 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 31.07.2019 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Śmigła uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi ww. ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Załącznik Nr 1** - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel;
3. **Załącznik Nr 2** - rysunek zmiany studium w skali 1 : 20 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel”;
4. **Załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.