

**UCHWAŁA NR XI/120/2019
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,
niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, oznaczonej nr geod. 337/2 oraz ustanowienia
służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej o nr geod. 337/2 o pow. 0.0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035024/7, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony i na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej numer 58, REGON 300455398 i jej następców prawnych, na niżej wymienionej działce:

- nr geod. 337/1, położonej w obrębie Przysieka Polska, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00035024/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych,

3. Służebność gruntowa polegać będzie na zapewnieniu swobodnego przejazdu i przechodu przez nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 2, w celu dojazdu do nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o nr geod. 337/2 położonej w Przysiece Polskiej, zapisanej w nowo utworzonej księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

§ 2.

1. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

2. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Zakres służebności zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XI/120/2019

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, oznaczonej nr geod. 337/2 oraz ustanowienia służebności gruntowej

Działka niezabudowana położona w Przysiece Polskiej o nr geodezyjnym 337/2 stanowi grunty orne klasy RVI. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel.

Ww. działka powstała w wyniku podziału działki nr geodezyjny 337, na podstawie Decyzji Burmistrza Śmigła z 26.06.2019 roku znak WZP.6831.38.2018.MP o zatwierdzeniu podziału nieruchomości, która była poprzedzona Decyzją Burmistrza Śmigła z 09.01.2018 roku znak WI.6733.26.2017.ŁA o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej SN: linii kablowych oraz słupa linii napowietrznej SN na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 377, 337, 378, 397/3, 398/2, 403/2 w obrębie miejscowości Przysieka Polska, gmina Śmigiel.

O sprzedaż przedmiotowej działki zwróciła się ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58 z siedzibą w Poznaniu. W swoim piśmie ENEA Operator Sp. z o.o., zwróciła się także z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr geodezyjny 337, położonej w Przysiece Polskiej, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu dla urządzeń elektroenergetycznych, planowanych do zlokalizowania na działce o nr geodezyjny 337. Dla wydzielonej działki nr geodezyjny 337/2 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

Zgodnie z art. art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości służebnością gruntową.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Śmigła w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości w przypadku jej przeznaczenia na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58 z siedzibą w Poznaniu jest takim podmiotem.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Natomiast ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne, ponieważ działka o nr geodezyjnym 337/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej.