

**UCHWAŁA NR XI/119/2019  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanych,  
będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Wilkowie Polskim,  
Śniatach i Zieminie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo, na podstawie umowy darowizny, niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Wilkowie Polskim, Zieminie i Śniatach:

- 1) działka ewidencyjna oznaczona nr 1, położona w Zieminie, o pow. 0.0700 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 2) działka ewidencyjna oznaczona nr 22, położona w Zieminie, o pow. 0.0300 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 3) działka ewidencyjna oznaczona nr 921, położona w Zieminie, o pow. 0.2200 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
  - most kolejowy stalowy
- 4) działka ewidencyjna oznaczona nr 922, położona w Zieminie, o pow. 0.3132 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
  - peron wąskotorowy,
- 5) działka ewidencyjna oznaczona nr 70, położona w Zieminie, o pow. 0.5600 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 6) działka ewidencyjna oznaczona nr 84/1, położona w Zieminie, o pow. 0.8016 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
  - przepust kolejowy kamionkowy,
  - przepust kamiennie-ceglany,
- 7) działka ewidencyjna oznaczona nr 199, położona w Zieminie, o pow. 0.7300 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
  - przepust kolejowy betonowy,
- 8) działka ewidencyjna oznaczona nr 450, położona w Śniatach, o pow. 0.2700 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,

- 9) działka ewidencyjna oznaczona nr 441, położona w Śniatach, o pow. 0.0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
- most kolejowy stalowy.
- 10) działka ewidencyjna oznaczona nr 37, położona w Śniatach, o pow. 0.3100 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych, tj.:
- dworzec kolejowy,
  - peron wąskotorowy
  - droga dojazdowa,
- 11) działka ewidencyjna oznaczona nr 635/1, położona w Śniatach, o pow. 0.0020 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 12) działka ewidencyjna oznaczona nr 635/2, położona w Śniatach, o pow. 0.0455 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 13) działka ewidencyjna oznaczona nr 763, położona w Wilkowie Polskim, o pow. 0.3600 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 14) działka ewidencyjna oznaczona nr 815, położona w Wilkowie Polskim, o pow. 0.2000 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
- peron wąskotorowy,
  - przewody kanalizacyjne,
  - droga dojazdowa,
- 15) działka ewidencyjna oznaczona nr 860, położona w Wilkowie Polskim, o pow. 0.1800 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz z prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
- peron wąskotorowy.

## § 2.

Będące przedmiotem darowizny nieruchomości przeznaczone będą na cel publiczny – turystyka, sport, rekreacja oraz inne zadania publiczne wykonywane przez Gminę Wielichowo.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr XI/119/2019  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanych,  
będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Wilkowie Polskim,  
Śniatach i Zieminie**

Gmina Śmigiel aktem notarialnym Repertorium A Numer 3079/2009 z dnia 27 marca 2009 roku oraz Repertorium A Numer 5286/2009 z dnia 28 maja 2009 roku nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań, które działały w imieniu PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na terenie gminy Wielichowo, na których zlokalizowana jest Śmigielska Kolej Wąskotorowa, tj. działek położonych w obrębie Śniaty, o nr geod. 37, 635/1, 635/2, 441 i 450, działek położonych w obrębie Wilkowo Polskie, o nr geod. 763, 815 i 860, działek położonych w obrębie Ziemin o nr geod. 199, 84/1, 922, 921, 1, 22 i 70 oraz działki nr geod. 9, położonej w Wielichowie, na której zlokalizowany jest m.in. dawny budynek dworca Śmigielskiej Kolei Wąskotorowej.

Burmistrz Wielichowa zwrócił się pismem z 29 kwietnia 2019 roku, nr GN.6822.3.2019 do Burmistrza Śmigła w sprawie możliwości przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki o nr geodezyjnych: 1, 22, 921, 922, 70, 84/1, 199, położone w obrębie Ziemin oraz 450, 441, położone w obrębie Śniaty, w formie darowizny, na rzecz Gminy Wielichowo. Pani Burmistrz Wielichowa na spotkaniu, które odbyło się w Urzędzie Miejskim Śmigła wyraziła zainteresowanie przejęciem wszystkich nieruchomości, będących w użytkowaniu Gminy Śmigiel, stanowiących tereny Śmigielskiej Kolei Wąskotorowej, położonych na terenie gminy Wielichowo. Mając powyższe na uwadze oprócz ww. nieruchomości przekazaniem objęte są działki o nr geodezyjnych: 37, 635/1, 635/2, położone w obrębie Śniaty oraz 763, 815 i 860, położone w obrębie Wilkowo Polskie.

Powyższe działki obejmują odcinek od granicy działki nr geodezyjny 9 w Wielichowie do granicy gminy Śmigiel tj. obrębu Bielawy. Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest tor kolei wąskotorowej, perony wąskotorowe oraz mosty i przepusty. Po przekazaniu ww. nieruchomości Gmina Wielichowo planuje przeznaczyć je cel publiczny – turystyka, sport, rekreacja oraz inne zadania publiczne wykonywane przez Gminę Wielichowo. Cele te mieszczą się w katalogu celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt 1 i 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4 oraz PO1S/00051007/7.

Ww. budynki i budowle stanowią odrębną własność i podlegać będą również zbyciu w drodze darowizny.

W związku z powyższym proponuje się zbyć nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, wymienione w uchwale, w drodze darowizny na rzecz Gminy Wielichowo. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.