

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Śmigiel od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Starym Bojanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018 r., poz. 1311 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 168/10, o powierzchni 0,2704 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1K/00048330/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Śmigiel od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Starym Bojanowie

Działka o nr geodezyjnym 168/10 w Starym Bojanowie stanowi własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest PKP Spółka Akcyjna w Warszawie. Na ww. działce zlokalizowana jest droga - ulica Dworcowa oraz tereny zielone. Omawiana działka bezpośrednio przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca kolejowego, której również PKP Spółka Akcyjna w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym.

Burmistrz Śmigła 24.07.2019 roku wystąpił do Wydziału Współpracy z Samorządami PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Śmigiel, działki położonej w Starym Bojanowie - ul. Dworcowa, o nr geodezyjnym 168/10, o powierzchni 0,2704 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00048330/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie.

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Śmigła PKP S.A. w Poznaniu wyraziło wolę nieodpłatnego przekazania ww. działki na rzecz Gminy Śmigiel.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018 r., poz. 1311 ze zm.) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, w tym również na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Po podjęciu uchwały i nieodpłatnym przekazaniu ww. działki zostanie ona przeznaczona na cel publiczny – parking ogólnodostępny, z którego korzystać będą mieszkańcy podróżujący pociągami PKP jak również mieszkańcy wsi Stare Bojanowo. Nieodpłatne nabycie przez Gminę Śmigiel przedmiotowej nieruchomości pozwoli w pełni zrealizować ww. zadanie.

Biorąc pod uwagę, że sprawy między innymi nabywania nieruchomości należą do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej Śmigła Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.