

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanych,
będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Śniatach i Zieminie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo, na podstawie umowy darowizny, niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Zieminie i Śniatach:

- 1) działka ewidencyjna oznaczona nr 1, położona w Zieminie, o pow. 0.0700 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 2) działka ewidencyjna oznaczona nr 22, położona w Zieminie, o pow. 0.0300 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 3) działka ewidencyjna oznaczona nr 921, położona w Zieminie, o pow. 0.2200 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - most kolejowy stalowy
- 4) działka ewidencyjna oznaczona nr 922, położona w Zieminie, o pow. 0.3132 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - peron wąskotorowy,
- 5) działka ewidencyjna oznaczona nr 70, położona w Zieminie, o pow. 0.5600 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 6) działka ewidencyjna oznaczona nr 84/1, położona w Zieminie, o pow. 0.8016 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - przepust kolejowy kamionkowy,
- 7) działka ewidencyjna oznaczona nr 199, położona w Zieminie, o pow. 0.7300 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
 - przepust kolejowy betonowy,

- 8) działka ewidencyjna oznaczona nr 450, położona w Śniatach, o pow. 0.2700 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych,
- 9) działka ewidencyjna oznaczona nr 451, położona w Śniatach, o pow. 0.0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051007/7, wraz prawem własności budowli na niej posadowionych, tj.:
- most kolejowy stalowy.

§ 2.

Będące przedmiotem darowizny nieruchomości przeznaczone będą na cel publiczny Gminy Wielichowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanych, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonych w Śniatach i Zieminie

Gmina Śmigiel aktem notarialnym Repertorium A Numer 3079/2009 z dnia 27 marca 2009 roku oraz Repertorium A Numer 5286/2009 z dnia 28 maja 2009 roku nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań, które działały w imieniu PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na terenie gminy Wielichowo, na których zlokalizowana jest Śmigielska Kolej Wąskotorowa, tj. działek położonych w obrębie Śniaty, o nr geod. 37, 635/1, 635/2, 441 i 450, działek położonych w obrębie Wilkowo Polskie, o nr geod. 763, 815 i 860, działek położonych w obrębie Ziemin o nr geod. 199, 84/1, 922, 921, 1, 22 i 70 oraz działki nr geod. 9, położonej w Wielichowie, na której zlokalizowany jest m.in. dawny budynek dworca Śmigielskiej Kolei Wąskotorowej.

Burmistrz Wielichowa zwrócił się pismem z 29 kwietnia 2019 roku, nr GN.6822.3.2019 do Burmistrza Śmigła w sprawie możliwości przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki o nr geodezyjnych: 1, 22, 921, 922, 70, 84/1, 199, położne w obrębie Ziemin oraz 450, 441, położone w obrębie Śniaty, w formie darowizny, na rzecz Gminy Wielichowo. Powyższe działki obejmują odcinek od granicy działki nr geodezyjny 9 w Wielichowie do Kanału Południowego w Śniatach. Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest tor kolei wąskotorowej, peron wąskotorowy oraz mosty i przepusty. Po przekazaniu ww. nieruchomości Gmina Wielichowo planuje przeznaczyć je cel publiczny - budowa ścieżki pieszo-rowerowej, która w przypadku wznowienia przejazdów na trasie Śmigiel - Śniaty stanowić będzie dodatkową atrakcję turystyczną na terenie obu gmin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4 oraz PO1S/00051007/7 .

Ww. budynki i budowle stanowią odrębną własność i podlegać będą również zbyciu w drodze darowizny.

Po przekazaniu omawiane nieruchomości przeznaczone będą na cel publiczny Gminy Wielichowo.

W związku z powyższym proponuje się zbyć nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, wymienione w uchwale, w drodze darowizny na rzecz Gminy Wielichowo. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.