

Zarządzenie Nr 246/16
Burmistrza Śmigła
z dnia 19 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ulicy Andrzeja Dudycza oraz Powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t. j.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ul. Andrzeja Dudycza, oznaczonej nr geod. 950/6 o pow. 0.47.67 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00030944/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ul. Andrzeja Dudycza, oznaczonej nr geod. 950/6 o pow. 0.47.67 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00030944/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]
950/6	0.47.67	PO1K/00030944/7	gmina Śmigiel, Śmigiel, ul. Andrzeja Dudycza	Działka niezabudowana przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel	160.000,- zł + 23% VAT

Księga wieczysta nr PO1K/00030944/7, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 14 lipca 2017 roku.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/229/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel Rejon ulic Dudycza i Krętej. W/w planie omawiana działka zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem – „U/MN”.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 20.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 25 października 2016 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie z VAT-em nie może wynosić mniej niż 1.970,- zł.** Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 916 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak