

Zarządzenie Nr 463/18
Burmistrza Śmigła
z dnia 11 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu, przy ul. Stefana Batorego oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1875 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r., poz. 121 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu, przy ul. Stefana Batorego. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:

Nieruchomość nr geod.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]
1441/4	0.06.53	PO1K/00029013/2	Śmigiel, ul. Stefana Batorego	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez dostępu do drogi publicznej. Media w pobliskich ulicach. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi nieużytek. Dla działki o nr geod. 1441/4 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	28.200,00	3.000,00	290,00

Księga wieczysta nr PO1K/00029013/2 prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 16.08.2018 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 9.00.

Przetarg jest ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości objętej przetargiem z uwagi na dostępność i możliwość jej zagospodarowania.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu: Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do jednej z nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie Śmigiel numer geod.: 1442, 1443, 1444 lub 1445. Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **15 maja 2018 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty i wpłacą, w pieniądzu, wadium w **podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030** w terminie do dnia **15 maja 2018 roku.** Za datę

wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 15 maja 2018 roku.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć następujące dokumenty:

- Dokument potwierdzający posiadanie prawa własności do jednej z nieruchomości numer geod.: 1442, 1443, 1444 lub 1445, przy czym w przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 13, w tut. urzędzie najpóźniej do dnia 15 maja 2018 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak