

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Podgórznej 4, na działce oznaczonej nr geod. 676/1 o pow. 0.03.13 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034364/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami i przynależnymi	udział w gruncie	razem
2	3	4	5	6	8	9	10
Śmigiel ul. Podgórzna 4/4	PO1K/00034364/5	676/1 0.03.13	28,84	2884/29136	13.800,-	1.200,-	15.000,-

Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze składa się z:

Pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 23,13 m<sup>2</sup>. Do w/w lokalu przynależą: dwa pomieszczenia w piwnicy oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 5,71 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta PO1K/00034364/5, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 08.04.2020 roku.

Dla działki nr geod. 676/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 22 lipca 2019 roku w godzinach 14:00 do 15:00. Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2019 roku o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 23 lipca 2019 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 150,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak