

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zadania polegającego na **opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „Remont zabytkowego muru cmentarza poewangelickiego przy ul. Kościańskiej w Śmiglu”** jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz 1202 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
  - 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.),
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),
  - 4) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) albo innego aktu wykonawczego uchwalonego w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów,
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) albo innego aktu wykonawczego uchwalonego w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów,
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) albo innego aktu wykonawczego uchwalonego w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów,
  - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.),
  - 8) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

3. Wymagania ogólne:

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projekt koncepcyjny muru (plan sytuacyjny). Zaakceptowanie projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego jest podstawą wykonywania dalszych prac projektowych.
- 2) Po zakończeniu procesu projektowania, przed oddaniem na ZUD, Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia.
- 3) Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski powinny uzyskać jego akceptację.
- 4) Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji.
- 5) Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowania w skali 1:500 (mapę dostarczy Zamawiający) oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające.
- 6) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- 7) Wykonawca w ramach zawartej umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia będzie pełnił nadzór autorski – do czasu zakończenia przebudowy muru objętego zakresem.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne pytania, jakie mogą wpłynąć podczas uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz podczas składania ofert w przetargu na wykonanie zaprojektowanych robót.
- 9) Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc zawarte w niej zapisy muszą być zgodne z przedmiotową ustawą i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
- 11) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć musi zapis „**Zaproponowane przez projektanta materiały, wykonawca może zastąpić innymi, pod warunkiem, że będą posiadać parametry nie gorsze niż zaprojektowane**”.
- 12) W przypadku zastosowania opisów przez wskazanie znaków towarowych, należy opisać parametry techniczne zastosowanych materiałów.
- 13) Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

4. Wymagania szczegółowe:

- 1) dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) projekt budowlano-wykonawczy zawierający:
  - opis techniczny,
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - plan sytuacyjny,
  - projekt/ przekroje konstrukcyjne,
  - analizę stateczności skarpy,
  - projekt odwodnienia wewnętrznej strony muru,
  - program konserwatorski,
  - projekt architektoniczny,
  - projekt posadowienia,
- b) wymagane uzgodnienia i opinie.
- c) ewentualny plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na wycinkę.
- d) materiały informacyjne do wykorzystania przy opracowaniu planu BIOZ.
- e) przedmiar robót.
- f) kosztorys inwestorski.
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do przedmiotowego zadania.

2) wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe na następujących nośnikach:

- a) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji projektowej – w 4 egzemplarzach,
- b) wersja elektroniczna ww. dokumentacji projektowej – w 2 kompletach.

Komplet stanowi:

- a) płyta w formacie PDF – dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy, STWIORB,
- b) płyta w formacie edytowalnym – dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy, STWIORB - format edytowalny .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych - format edytowalny CAD .dwg lub .dxf dla plików graficznych – kosztorys ślepy, przedmiar w formacie edytowalnym .xls, kosztorysy inwestorskie w formacie edytowalnym .xls.