

**UMOWA**

**NR .....**

- projekt -

zawarta w dniu ....., w Śmiglu pomiędzy:

Gminą Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Adamczak** – Burmistrza Śmigla

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie:

**Piotra Szmytkowskiego** – Skarbnika Śmigla,

a

..... z siedzibą .....,  
wpisanym do ..... pod numerem NIP.....,  
REGON ....., reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia zgodnie z Zarządzeniem Nr 142/16 Burmistrza Śmigla z dnia 08 lutego 2016 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania polegającego na **opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „Remont zabytkowego muru cmentarza poewangelickiego przy ul. Kościańskiej w Śmiglu”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w formularzu Oferty z dnia ..... stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, dzięki której będzie można przeprowadzić remont zabytkowego muru cmentarza poewangelickiego przy ul. Kościańskiej w Śmiglu. W zakres projektu wchodzi:
- wykonanie analizy stateczności skarpy – dwa przekroje w miejscu uszkodzonego muru oraz w miejscu największej skarpy,
  - wykonanie projektu odwodnienia wewnętrznej strony (instalacja deszczowa/ skrzynki rozsączające – w zależności jakie dokonane zostaną ustalenia/ założenia),
  - wykonanie programu konserwatorskiego,
  - wykonanie projektu architektonicznego (zagospodarowanie terenu; renowacja muru; itp.),
  - wykonanie projektu konstrukcyjnego,
  - wykonanie projektu posadowienia – mikropale (opcjonalnie jeżeli będzie potrzeba),
  - wykonanie uzgodnień z Zarządcą Dróg tj. Gminą Śmigiel oraz z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, itp.
3. **Wykonawca jest zobligowany do uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).**
4. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc zawarte w niej zapisy muszą być zgodne z przedmiotową ustawą i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć musi zapis „Zaproponowane przez projektanta materiały, wykonawca może zastąpić innymi, pod warunkiem, że będą posiadać parametry nie gorsze niż zaprojektowane”. W przypadku zastosowania opisów przez wskazanie znaków towarowych, należy opisać parametry techniczne zastosowanych materiałów.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Ogłoszeniu o przetargu publicznym – **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

## **§ 2. Załączniki**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... – **Załącznik nr 1,**

2. Ogłoszenie o przetargu publicznym – **Załącznik nr 2.**

### **§ 3. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **15.10.2019 r.**

### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy w zakres rzeczowy zadania w dniu podpisania umowy;
  - 2) Dostarczenie mapy do celów projektowych;
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia,
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Uzgodnienie z Zarządcą drogi – Gminą Śmigiel oraz Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie inwestycji;
  - 2) Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa;
  - 3) Zaprojektowanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG;
  - 4) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że przedmiot umowy ukończony przez niego jest całkowicie zgodny z umową i odpowiada potrzebom, dla których był przewidziany;
  - 5) Usunięcie ujawnionych wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) zgłoszenia;
  - 6) Uzupełnienie i usunięcie w przedmiocie zamówienia wszelkich braków i wad, stwierdzonych i wymaganych na etapie ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę w terminie wyznaczonym przez organ wydający pozwolenie;
  - 7) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie;
  - 8) Dokonywanie konsultacji z Zamawiającym dotyczących istotnych rozwiązań technicznych, materiałowych i tym podobnym, mającymi wpływ na koszt robót

budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

- 9) Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 10) Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia – do czasu zakończenia remontu zabytkowego muru cmentarza poewangelickiego;
- 11) Udzielenie wyjaśnień na ewentualne pytania, jakie mogą wpłynąć podczas uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz podczas składania ofert w przetargu na wykonanie zaprojektowanych robót.
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia zadania.

#### **§ 5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo przy wykonaniu przedmiotu umowy korzystać z pomocy osób trzecich. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za ich działania, jak i własne.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **§ 6. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa majątkowe do opracowania (dokumentacji projektowej), w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego na podstawie niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowania jest nieograniczone w czasie i obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do opracowania, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalenie dzieła,

- 2) zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiający może utrwalić lub zwielokrotnić opracowanie, w tym technikę drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
  - 3) wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) zależne autorskie prawa majątkowe.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nabywa również własność nośników, na których utrwalone jest opracowanie.

#### **§ 7. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... ),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego przez Strony protokołu końcowego odbioru.
5. Faktura końcowa będą płatne w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

7. Płatnikiem faktury jest Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62.
8. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 8. Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu pod rygorem nieważności musi być złożone w formie pisemnej. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) robót określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 10. Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się po upływie **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub w momencie oddania do użytkowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** liczonych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał zamówienie zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian, które będą konieczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) zmniejszenia zakresu usług z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności:
    - a) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający z przyczyn niezależnych musiał dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
    - b) wykonanie dodatkowych badań geologicznych i innych,
    - c) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień postanowień i decyzji administracyjnych,
    - d) wystąpiła niezgodność pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencji gruntów w obszarze, którego dotyczy projektowana inwestycja,
    - e) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia wcześniej, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia oraz na zmianę wynagrodzenia.



W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2 lit a) – e) powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
4. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 3 dni przed upływem terminu zakończenia. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności oraz precyzyjne wyliczenie czasu o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
5. Pozostałe zmiany, o których mowa w § 11 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
6. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

## **§ 12. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - Jerzego Biniasia – tel. 65 5186 902, e-mail: jbinias@smigiel.pl.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - ..... – tel. ...., kom. ...., e-mail: .....

## **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Jeżeli któreś z postanowień umowy dotknięte jest nieważnością, to ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona, chyba że z okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie będzie mogła być zrealizowana.
4. W przypadku takim lub podobnym jak w ust. 3 Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także spraw nieuregulowanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**