

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 587/2 o pow. 0,1042 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00035071/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]
587/2	0,1042	PO1K/00035071/1	Śmigiel	Działka niezabudowana, od strony zachodniej, południowej i wschodniej ogrodzona, uporządkowana, położona na tyłach zabudowy ulicy Skarżyńskiego, przy placu targowym. Działka o nr geod. 587/2 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol Bp. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/281/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Śmigiel w rejonie ulic Al. Bohaterów, St. Skarżyńskiego – targowisko. Ww. planie omawiana działka zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym handel z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem – „U/MN”.	100.000,00 + 23% VAT	12.500,00	1.230,00

Księga wieczysta nr PO1K/00035071/1, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 11.03.2020 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2019 roku o godz.10.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 12.500,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 11 lipca 2019 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie z VAT-em nie może wynosić mniej niż 1.230,-zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak