

**UCHWAŁA NR IX/103/2019
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wonieściu nr 52,
oznaczonej nr geodezyjnym 231/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wonieściu nr 52, oznaczonej nr geodezyjnym 231/4 o pow. 0.05.42 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00033309/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/103/2019

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wonieściu nr 52, oznaczonej nr geodezyjnym 231/4

Działka o nr geodezyjnym 231/4 wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-RIIIb. Na ww. nieruchomości zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy - ośrodek zdrowia w Wonieściu. Właścicielem wskazanej wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. Lokal użytkowy jest wynajmowany przez osobę prywatną.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.