

**Projekt**

z dnia 14 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 listopada 2017 r.  
w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
Śmigiel w latach 2018-2022**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022, w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale 1 § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

" ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1234 zm.)"

2. w rozdziale 2 § 3 pkt 1, 2 i 3 otrzymuje brzmienie: "1. Stan obecny mieszkaniowego zasobu gminy.

liczba budynków komunalnych	Liczba lokali mieszkalnych					
	ogółem	w tym w budynkach komunalnych		w tym w budynkach wspólnot, zarządzane przez ZGKiM w Śmiglu Spółka z o.o.	w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez wspólnoty mieszkaniowe	w tym w budynkach jednostek organizacyjnych
mieszkalnych	225	socjalne	mieszkalne	79	23	3
67		28	92			

2. Wykaz budynków komunalnych zarządzanych przez ZGKiM w Śmiglu Spółka z o.o. z wyszczególnieniem liczby lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

ROK					2018	2019	2020	2021	2022	
Lp.	Adres	Ilość budynków mieszk.	Ilość lokali mieszkalnych			Stan techniczny budynków w (%)				
			mieszk.	socjaln.	w wspóln. mieszkań.					
1.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 4	1	5			49	49	49	51	51
2.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 5	2	7	1		49	49	49	51	50
3.	Śmigiel	1	4			38	38	38	39	39

	Pl. Rozstrzelanych 14								
4.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 25	1	2			61	61	53	53
5.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 26	1	3			56	56	48	48
6.	Śmigiel ul. Krótka 4	1	1			56	56	56	58
7.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 27	1	5			61	61	61	52
8.	Śmigiel ul. Krótka 2	1	1			56	56	56	58
9.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 28	1	4			56	56	56	48
10.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 29	1	1			56	48	48	48
11.	Śmigiel ul. Lipowa 1	1	3			47	39	39	39
12.	Śmigiel ul. Lipowa 3	1	1			47	39	39	39
13.	Śmigiel ul. Lipowa 10	1	4			57	57	57	59
14.	Śmigiel ul. Lipowa 20	1			5	66	66	66	64
15.	Śmigiel ul. Podgórna 4	1			3	56	56	56	58
16.	Śmigiel ul. Kościańska 5	1	5	1		57	57	57	59
17.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	1	5			45	45	45	47
18.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	1			3	45	45	45	47
19.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1		1	1	47	47	47	49
20.	Śmigiel ul. Kątna 2	1			1	55	55	55	57
21.	Śmigiel ul. Jagiellońska 6	2				51	51	51	53
22.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	2	3			60	60	60	62
23.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	1			4	55	55	55	57
24.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	2	8			67	66	66	66
25.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	1		1	4	60	60	60	61
26.	Śmigiel ul. Leszczyńska 8	2	5			55	55	55	57
27.	Śmigiel Al. Bohaterów 10	1			2	55	55	55	57
28.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	1			4	50	50	50	51
29.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	1			4	60	60	60	61
30.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	1			4	63	63	63	65
31.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	1	5			60	60	60	62
32.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	1			3	62	62	62	64
33.	Śmigiel ul. Kościuszki 22	1	1			62	62	62	64
34.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	1			3	62	62	62	64

35.	Śmigiel ul. Kościuszki 29a	1				62	62	62	64	64
36.	Śmigiel ul. Matejki 3	1			5	52	52	52	54	54
37.	Śmigiel ul. Matejki 6, ul. Szkolna 5 i 7	2			2	47	47	47	49	49
38.	Śmigiel ul. Matejki 12	1			1	52	52	52	54	54
39.	Śmigiel ul. Iwaszkiewicza 2	1	1			61	61	61	63	63
40.	Śmigiel ul. Północna 17	1			5	51	51	51	53	53
41.	Śmigiel ul. Kościuszki 18, ul. Północna 27, ul. Północna 29	2	6	7		51	51	51	53	53
42.	Śmigiel ul. Doktora Skarżyńskiego 17	1		9		46	46	46	48	48
43.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	1			3	48	48	48	50	50
44.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1			1	51	51	51	53	53
45.	Śmigiel ul. Reymonta 9	1			2	61	61	61	63	63
46.	Śmigiel ul. Reymonta 12	1	1			47	47	47	49	49
47.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	3			5	61	61	61	62	63
48.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	2			7	62	62	62	64	64
49.	Sierpowo 52	1			3	55	55	55	58	58
50.	Koszanowo, ul. Wierzbowa 40	1	5			60	52	52	52	54
51.	Stare Bojanowo, ul. Główna 56	2	2	6		53	53	53	54	55
52.	Stare Bojanowo, ul. Kręta 10	1			2	59	59	59	61	61
53.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10 a	1			1	71	71	71	73	65
54.	Przysieka Polska ul. Główna 1	2			1	62	62	62	64	64
55.	Czacz ul. Parkowa 3	1	4			67	67	67	69	69
Razem:		67	92	26	9					

3. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, Matejki 16	2
2.	Śmigiel, ul. Leszczyńska 11	8
3.	Śmigiel, ul. Kilińskiego 2	3
4.	Śmigiel, ul. Kilińskiego 4	2
5.	Śmigiel ul. Północna 5 i ul. Północna 7	3
6.	Śmigiel ul. Reymonta 10	5
Razem:		23

"

2. w rozdziale 4 § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 11. 1. W latach objętych Programem typuje się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w niżej wymienionych budynkach:

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, ul. Lipowa 10	4
2.	Śmigiel ul. Lipowa 20	5
3.	Śmigiel ul. Podgórna 4	3
4.	Śmigiel ul. Kościańska 5	5
5.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	5
6.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	3
7.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1
8.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	3
9.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	4
10.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	8
11.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	4
12.	Śmigiel ul. Leszczyńska 11	8
13.	Śmigiel ul. Al. Bohaterów 10	2
14.	Śmigiel ul. Kilińskiego 2	3
15.	Śmigiel ul. Kilińskiego 4	2
16.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	4
17.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	4
18.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	4
19.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	5
20.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	3
21.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	3
22.	Śmigiel ul. Matejki 3	5
23.	Śmigiel ul. Szkolna 5 i 7	2
24.	Śmigiel ul. Matejki 12	1
25.	Śmigiel ul. Iwaskiewicza 2	1
26.	Śmigiel ul. Północna 5	2
27.	Śmigiel ul. Północna 7	1
28.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	3
29.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1
30.	Śmigiel ul. Reymonta 9	2
31.	Śmigiel ul. Reymonta 10	5
32.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	7
33.	Sierpowo 52	3
34.	Koszanowo ul. Wierzbowa 40	5
35.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10	2

36.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10a	1
37.	Przysieka Polska ul. Główna 1	1
38.	Śmigiel ul. Matejki 16	2
39.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	5
40.	Śmigiel, ul. Północna 17	5
41.	Śmigiel, ul. Sienkiewicza 14	5
Razem:		142

"

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

- projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/297/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Miejska Śmigła z dnia 23 listopada 2017 roku podjęła uchwałę Nr XXXIX/297/17 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2021 oraz podejmowała uchwały w sprawie zmian w wyżej wymienionej uchwale.

W związku ze zmianami mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel (m.in. sprzedaż lokali mieszkalnych oraz aktualizacją danych o zasobie mieszkaniowym) proponuję podjąć uchwałę w sprawie przyjęcia przedmiotowego programu.