

PROJEKT BUDOWLANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt	Boiska sportowe -przebudowa		
Inwestor	Gmina Śmigiel Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel		
Lokalizacja	Stare Bojanowo, dz. nr 568, 560/2, 559/2, 557/2, 555		
	jednostka	identyfikator	301105_5
		nazwa	Śmigiel obszar wiejski
	obręb	identyfikator	0026
		nazwa	Stare Bojanowo
zakres opracowania	ARCHITEKTURA	data opracowania	11-2017r
projektant w specjalności architektonicznej	<p><i>Tomasz Krajewski</i> mgr inż. architekt upr. proj. inż. nr 1729/94/Lc upr. proj. zabyt. nr 102/4/98 Wlkp. Inst. Arch. W.P.0436</p>		

O P I S

do planu zagospodarowania terenu

obiekt	Boiska sportowe -przebudowa
inwestor	Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel
lokalizacja	Stare Bojanowo, dz. nr 568, 560/2, 559/2, 557/2, 555

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działek nr 568, 560/2, 559/2, 557/2, 555 zlokalizowanych w Starym Bojanowie przy ul. Szkolnej jest przebudowa boisk sportowych wraz infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenia, piłkochwyty, bramki, kosze, utwardzenie i odwodnienie terenu)

2. Stan istniejący

Nieruchomość składająca się z działek nr 568, 560/2, 559/2, 557/2, 555 zlokalizowanych w Starym Bojanowie przy ul. Szkolnej jest zabudowana budynkiem szkoły wraz ze salą gimnastyczną. Teren płaski w zagłębieniu terenu, warunki gruntowe -korzystne (szczegóły zawarto w wynikach badań geologicznych wykonanych przez Inżyniera Wielkopolska Sp.z o.o w czerwcu 2017)

Działka aktualnie jest uzbrojona w:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działek nr 568, 560/2, 559/2, 557/2, 555 zlokalizowanych w Starym Bojanowie przy ul. Szkolnej jest przebudowa boisk sportowych wraz infrastrukturą towarzyszącą:

- boisko wielofunkcyjne o wymiarach 43,00 x 25,00 m o nawierzchni poliuretanowej natryskowej, w skład boiska wielofunkcyjnego wchodzi pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej, pełnowymiarowe boisko do siatkówki oraz dwa poprzecznie usytuowane boiska rekreacyjne (niewymiarowe) do gry w koszykówkę.
- boisko trawiaste o wymiarach 30,00 x 62,00 m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- infrastruktura towarzysząca (ogrodzenia, piłkochwyty, bramki, kosze, utwardzenie i odwodnienie terenu)

Projektowana infrastruktura techniczna:

- woda, kanalizacja sanitarna: istniejące przyłącze
- kanalizacja deszczowa: istniejące przyłącze
- energia elektryczna: istniejące przyłącze
- wody opadowe istniejące przyłącze
- dostęp komunikacyjny istniejący od ul. Szkolnej

5. Zestawienie powierzchni

OBIEKT	POW. ZABUDOWY	% ZABUDOWY
istniejące zabudowania szkoły	1 000,00 m ²	10,00 %
boisko wielofunkcyjne	989,00 m ²	10,00 %
boisko trawiaste	1 860,10 m ²	18,71 %
RAZEM ZABUDOWA DZIAŁKI	4 043,80 m²	40,67 %
teren utwardzony	1 400,00 m ²	14,00 %
tereny biologicznie czynne	4 691,90 m ²	47,29 %
r a z e m p o w i e r z c h n i a d z i a ł k i	9 941,00 m²	100,00 %

6. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków ale podlega ochronie w zakresie archeologicznym.

6. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu
- STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
64-000 Kościan, ul. Główna 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31
- a. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego:
- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu- planowana funkcja jest zgodna z warunkami zabudowy lub planem miejscowym i nie spowoduje oddziaływania poza granice działki,
 - w zakresie przesłaniania oraz zacieniania- spełnione są wymagania zawarte z § 13 oraz § 60 warunków technicznych,
- b. Analiza innych uwarunkowań formalno- prawnych dotyczących zagospodarowania działki:
- rozdział 1- usytuowanie budynku- zgodnie z § 13 warunków technicznych
 - rozdział 3- miejsca postojowe dla samochodów osobowych- zgodnie z § 18, 19 warunków technicznych
 - rozdział 4- miejsca gromadzenia odpadów stałych- zgodnie z § 23 warunków technicznych

W świetle powyższych analiz można stwierdzić, że zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego **obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach nieruchomości, na której został zaprojektowany i nie wpływa na nieruchomości sąsiednie.**

Opracował :

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1729/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2, §4 ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1
pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i
Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

T O M A S Z K R A J E W S K I

magister inżynier

urodzony dnia 19.10.1967r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej.

Pan TOMASZ KRAJEWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 3/ w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych brynek o kubaturze do 1000 m³ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

- 1/ Tomasz Krajewski
Os. Konstytucji 3 Maja 21/6
64-000 Kościan

2/ a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 1729/94/Lo, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0436**.

Członek czynny od: 01-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-03-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0436-A8B3-E311-9B5Y-CFD9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



30 grudnia 1994 r.
Tomasz Krajewski
Os. Konstytucji 3 Maja 21/6
64-000 Kościan

Otrzymuje:

- 1/ Tomasz Krajewski
Os. Konstytucji 3 Maja 21/6
64-000 Kościan

2/ a/a